

Số: 06/2019/QĐST-DS

Ngũ Hành Sơn, ngày 29 tháng 5 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 5 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 35/2019/TLST-DS ngày 07/5/2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

*** Nguyên đơn: Ông Đinh Ngọc L**, sinh năm 1967.

Trú tại: Tổ 25, phường Mỹ A, quận Ngũ Hành S, TP. Đà Nẵng

*** Bị đơn: Bà Đinh Thị Ngọc T**, Sinh năm: 1968

Trú tại: Tổ 88, phường Hòa H, quận Ngũ Hành S, TP. Đà Nẵng

***Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

1. Bà Đinh Thị Ngọc H1, Sinh năm: 1970

Trú tại: 491/37 đường Lê Văn S1, phường 12, quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

2. Bà Đinh Thị Ngọc H2, Sinh năm: 1972

Trú tại: Thôn Bằng A1, xã Điện A2, thị xã Điện B, tỉnh Quảng Nam.

3. Bà Đinh Thị Ngọc H3, Sinh năm: 1973

Trú tại: Tổ 25, phường Mỹ A, quận Ngũ Hành S, TP. Đà Nẵng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Đinh Ngọc L và bà Đinh Thị Ngọc T cùng thống nhất thỏa thuận cả hai cùng đứng tên, quản lý và sử dụng một ngôi nhà cấp 4, mái tôn, tường xây, nền gạch men, gác lửng ngôi nhà có diện tích 42,6m²; tọa lạc trên diện tích đất 42,6m² tại thửa đất số 37 tờ bản đồ số 20, địa chỉ tổ 25 phường Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 00637. Được Ủy ban nhân dân quận Ngũ Hành Sơn cấp ngày 26/3/2019 đứng tên ông Đinh Ngọc Đương (c) và bà PhA Thị Dung (c) đại diện thừa kế theo pháp luật ông Đinh Ngọc L. Trị giá nhà và đất là 300.000.000 đồng.

Thủ tục chuyển đổi Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ông Đinh Ngọc L và bà Đinh Thị Ngọc T có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền chuyển đổi theo quy định của pháp luật.

Án phí dân sự sơ thẩm ông Đinh Ngọc L tự nguyện chịu là 7.500.000 đồng; bà Đinh Thị Ngọc T tự nguyện chịu là 7.500.000 đồng. Nhưng ông Đinh Ngọc L được miễn tiền án phí (do đã có đơn xin miễn tiền tạm ứng án phí và án phí ngày 07/5/2019 do ông L thuộc hộ nghèo, hộ cận nghèo của Ủy ban nhân dân phường Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND quận Ngũ Hành Sơn;
- Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Văn Lâm