

TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN HÀM THUẬN BẮC
TỈNH BÌNH THUẬN
Số: 04/2023/QĐCNHGT-DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hàm Thuận Bắc, ngày 26 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả kết quả hòa giải thành của ông Đặng Hoàng T, bà Nguyễn Thị T và ông Trương Minh S, bà Nguyễn Thị C.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện “Tranh chấp quyền sử dụng đất” đề ngày 04 tháng 04 năm 2023 của ông Đặng Hoàng T, bà Nguyễn Thị T.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 10 tháng 5 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người khởi kiện: 1/ Ông Đặng Hoàng T - sinh năm 1979.

2/ Bà Nguyễn Thị T - Sinh năm 1981.

Cùng địa chỉ: Khu phố 1, thị trấn M, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Người bị kiện: 1/ Ông Trương Minh S - sinh năm 1962.

2/ Bà Nguyễn Thị C - Sinh năm 1961.

Cùng địa chỉ: Khu phố 1, thị trấn M, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 10 tháng 5 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 10 tháng 5 năm 2023, cụ thể như sau:

Ông Đặng Hoàng T, bà Nguyễn Thị T yêu cầu ông Trương Minh S, bà Nguyễn Thị C phải tháo dỡ tường rào trả lại đất diện tích 4.8m² (dài 12m x 0.4m có giá trị đất tranh chấp là 20.000.000 đồng thuộc thửa đất số 53, diện tích 191 m², thuộc giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 096674 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 22/12/2010, đứng tên ông Đặng Văn S và bà Nguyễn Thị T cập nhật biến động sang tên Đặng Hoàng T ngày 08/8/2012).

Ông Trương Minh S, bà Nguyễn Thị C đồng ý đập bỏ bờ tường xây lấn đất của ông Đặng Hoàng T, bà Nguyễn Thị T trả lại đất diện tích 4.8m² (dài 12m x 0.4m có giá trị đất tranh chấp là 20.000.000 đồng thuộc thửa đất số 53, diện tích 191 m², thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 096674 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 22/12/2010, đứng tên ông Đặng Văn Sanh và bà Nguyễn Thị Tâm cập nhật biến động sang tên Đặng Hoàng T ngày 08/8/2012).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND huyện Hàm Thuận Bắc;
- THADS huyện Hàm Thuận Bắc;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Huỳnh Thị Kim Hoa