

Số: 105/2022/QĐST-DS

N, ngày 18 tháng 8 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 10/8/2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 394/2019/TLST-DS ngày 27 tháng 12 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP S

Địa chỉ: 266 – 268 N, phường 8, Quận A, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Đào Trung Hải

Bị đơn: Ông Huỳnh Văn G

Địa chỉ: 171 (số mới 132) Tổ 2, khu vực A, phường K, quận N, thành phố Cần Thơ

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Huỳnh Văn G có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP S số tiền gốc lãi tính đến ngày 10/8/2022 là 13.095.739đồng (*Mười ba triệu không trăm chín mươi lăm nghìn bảy trăm ba mươi chín đồng*) – bao gồm nợ gốc là 5.673.000đồng, nợ lãi trong hạn là 5.115.255đồng, lãi quá hạn 2.307.484đồng và tiền lãi phát sinh từ ngày 11/8/2022 cho đến khi tất nợ theo mức lãi suất được thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số LD 1716300643 ngày 22/6/2017.

Trường hợp ông G không thực hiện hoặc không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thanh toán nêu trên thì ngân hàng được quyền yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp số LD 1716300643 ngày 22/6/2017 để thu hồi nợ, tài sản là: Quyền sử dụng đất tọa lạc tại khu vực 2, phường An Khánh, quận N, TP. Cần Thơ, diện tích 62,5m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm 59,2m², đất trồng lúa nước 3,3m², thuộc thửa đất số 887, tờ bản đồ số 13 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H03359.QSĐĐ do Ủy ban nhân dân quận N, thành

phố Cần Thơ cấp cho ông Huỳnh Văn G ngày 23/6/2009.

Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: ông G phải chịu 800.000đồng (*Tám trăm nghìn đồng*). Ngân hàng TMCP S đã nộp tạm ứng số tiền này nên ông G có trách nhiệm trả lại cho Ngân hàng TMCP S số tiền 800.000đồng (*Tám trăm nghìn đồng*).

Án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm: Ông Huỳnh Văn G phải chịu 327.000đồng (*Ba trăm hai mươi bảy nghìn đồng*) - Đã làm tròn số. Hoàn lại cho Ngân hàng TMCP S 378.000đồng (*Ba trăm bảy mươi tám nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 001905 ngày 23/10/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận N, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận :

- Các đương sự;
- VKSNDQNK;
- CCTHADS QNK;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thúy Mai