TOÀ ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN HOA LƯ
TỈNH NINH BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bản án số: 01/2018/KDTM
Ngày: 23/01/2018
V/v tranh chấp hợp đồng tín dụng

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN HOA LƯ, TỈNH NINH BÌNH

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - chủ tọa phiên tòa: Ông Đinh Xuân Tưởng.

Các hội thẩm nhân dân: Ông Lê Ngọc Chung và ông Nguyễn Văn Khuyến.

- Thư ký phiên tòa: Bà Giang Thị Mến, Thư ký Tòa án nhân huyện Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Hoa Lư tham gia phiên tòa: Bà Đinh Thị Hồng Nhung - Kiểm sát viên.

Ngày 23/01/2018, tại trụ sở tòa án nhân dân huyện Hoa Lư xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số 04/2017/TLST-KDTM ngày 25/10/2017 về việc: *"Tranh chấp hợp đồng tín dụng"* theo quyết định đưa vụ án ra xét xử số 01/2017/QĐST- KDTM ngày 22 tháng 12 năm 2017 giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam.

Địa chỉ: số 2, Láng Hạ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Ngọc K - chức vụ chủ tịch HĐTV.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Vũ Đức T - Chức vụ Giám đốc Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - chi nhánh huyện Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

Người được ủy quyền lại: Bà Bùi Thị Hải Đ - Chức vụ giám đốc phòng giao dịch khu vực Ninh Phong thuộc ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Hoa Lư.

Địa chỉ: Phố An Hòa, phường Ninh Phong, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

- *Bị đơn:* Anh Vũ Huy H, sinh năm 1980.

Trú tại: Thôn XT, xã NV, huyện Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:* Chị Lê Thị Bích Ng, sinh năm 1983.

Đăng ký HKTT: Thôn XT, xã NV, huyện Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

Chỗ ở hiện nay: Thôn HT, xã NT, huyện Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

Có mặt tại phiên tòa: Bà Đ và chị Ng; Vắng mặt anh H.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Theo đơn khởi kiện cũng lời trình bày của bà Bùi Thị Hải Đ - Giám đốc phòng giao dịch khu vực Ninh Phong thuộc Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Hoa Lư là người được ủy quyền lại, thì ngày 04/6/2015, anh Vũ Huy H có ký hợp đồng tín dụng số 3308-LAV201500487 với phòng giao dịch khu vực Ninh Phong vay với số tiền 400.000.000 đồng, thời hạn vay12 tháng, mục đích vay: Sản xuất đá mỹ nghệ với mức lãi suất: 10%/ năm (Điều chỉnh theo từng thời kỳ). Để đảm bảo cho số tiền vay, ngày 09/6/2014 vợ chồng anh Vũ Huy H và chị Lê Thị Bích Ng ký hợp đồng số 6514NV thế chấp tài sản là quyền sử dụng đất diện tích là 1201m^2 tại thửa số 82, tờ bản đồ số 01 tọa lạc tại thôn XT, xã NV, huyện Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG512574 do UBND huyện Hoa Lư cấp ngày 18/5/2012 mang tên anh Vũ Huy H và nhà ở 02 tầng cùng công trình phụ khép kín diện tích sử dụng 220m^2 với tổng giá trị 751.680.000đ; bảo đảm cho tiền vay là 400.000.000đ. Trong quá trình thực hiện hợp đồng anh Vũ Huy H thời gian đầu trả lãi cho ngân hàng đúng hạn, đến tháng 10/2015 cho đến nay anh H không trả tiền lãi và tiền gốc cho ngân hàng, mặc dù ngân hàng thường xuyên đôn đốc, nhưng anh H chây ỳ không trả tiền gốc và tiền lãi cho ngân hàng. Như vậy cho đến nay anh Vũ Huy H còn nợ 400.000.000đ tiền gốc và tiền lãi tính đến ngày 23/01/2018 là 126.555.556đ Đề nghị Tòa án phát mại tài sản thế chấp của anh Vũ Huy H và chị Lê Thị Bích Ng là quyền sử dụng đất diện tích 1201m^2 và tài sản trên đất gồm 01 nhà hai tầng cùng công trình phụ khép kín diện tích sử dụng 220m^2 tọa lạc tại thôn XT, xã Ninh Vân, huyện Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình để thu hồi nợ cho ngân hàng.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan chị Lê Thị Bích Ng trình bày: Chị và anh Vũ Huy H xây dựng gia đình với nhau từ đầu năm 2006 có đăng ký kết hôn tại UBND xã NT, huyện Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình. Trong quá trình chung sống, vợ chồng chị có đấu thầu được diện tích đất 1201m^2 với thời hạn 50 năm tọa lạc tại thôn XT, xã Ninh Vân, huyện Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình để sản xuất kinh doanh đá mỹ nghệ. Tháng 6/2015 anh H có ký hợp đồng tín dụng số 3308-LAV201500487 với phòng giao dịch khu vực Ninh Phong thuộc ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Hoa Lư vay

400.000.000đ để sản xuất đá mỹ nghệ, để đảm bảo số tiền vay, vợ chồng chị Ng có thế chấp toàn bộ diện tích 1201m^2 đất đấu thầu cùng 01 ngôi nhà hai tầng và công trình phụ khép kín diện tích sử dụng khoảng 220m^2 được xây dựng trên diện tích 1201m^2 đất đấu thầu. Trong quá trình thực hiện hợp đồng, vợ chồng chị mới trả được tiền lãi cho ngân hàng đến tháng 10/2015 thì không trả được tiền gốc và tiền lãi cho ngân hàng vì do làm ăn thua lỗ, mặt khác vợ chồng mâu thuẫn nhau trong công việc làm kinh tế, anh H không làm nữa mà bỏ đi làm loanh quanh chỗ nọ chỗ kia, bản thân chị Ng cũng đã trở về nhà bố mẹ đẻ ở từ tháng 12/2015 cho đến nay tại thôn HT, xã NT, huyện Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình. Hiện tại nhà và đất để không có người trông coi, nay chị Ng đề nghị Tòa án phát mại toàn bộ diện tích đất và tài sản trên đất của vợ chồng chị đã thế chấp như đã nêu ở trên để trả tiền gốc và tiền lãi cho ngân hàng.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án, được thẩm tra tại phiên toà và căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên toà, Hội đồng xét xử nhận thấy:

Ngày 04/6/2015 anh Vũ Huy H có ký hợp đồng tín dụng số 3308-LAV201500487 với phòng giao dịch khu vực Ninh Phong thuộc chi nhánh ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn huyện Hoa Lư vay 400.000.000 đồng, với mức lãi xuất 10%/năm điều chỉnh qua từng thời kỳ. Thời hạn vay 12 tháng, để sản xuất đá mỹ nghệ. Để đảm bảo số tiền vay, vợ chồng anh H, chị Ng đã ký hợp đồng số 6514NV thế chấp tài sản là quyền sử dụng đất diện tích là 1201m^2 tại thửa số 82, tờ bản đồ số 01 tọa lạc tại thôn XT, xã NV, huyện Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG512574 do UBND huyện Hoa Lư cấp ngày 18/5/2012 mang tên anh Vũ Huy H và tài sản trên đất là nhà ở 02 tầng cùng công trình phụ khép kín diện tích sử dụng 220m^2. Trong quá trình thực hiện hợp đồng anh H mới trả tiền lãi cho ngân hàng đến tháng 10/2015, do làm ăn thua lỗ vợ chồng mâu thuẫn nhau, không làm kinh tế cùng nhau nữa, anh H bỏ nhà đi làm thuê nay làm chỗ này mai làm chỗ khác còn chị Ng thì về nhà mẹ đẻ ở thôn HT, xã NT, huyện Hoa Lư sinh sống, không còn quan tâm đến cuộc sống của nhau nữa, nhà và đất để không, không có người trông coi. Nên đến khi hết hạn hợp đồng, anh H không còn khả năng trả 400.000.000đ tiền gốc và tiền lãi cho ngân hàng. Ngân hàng đã nhiều lần đôn đốc việc trả nợ nhưng anh H cố tình chây ỳ không hợp tác với ngân hàng phát mại tài sản thế chấp, để thu hồi nợ cho ngân hàng. Trong quá trình giải quyết vụ án , cũng như tại phiên tòa hôm nay. Tòa án đã ra thông báo thụ lý vụ án, yêu cầu giao nộp và cung cấp chứng cứ và thông báo về phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận,công khai chứng cứ và phiên hòa giải cho anh Vũ Huy H, nhưng anh H không giao nộp chứng cứ, không tham gia phiên

họp và phiên hòa giải và vắng mặt tại phiên tòa không có lý do. Tại phiên tòa hôm nay bà Bùi Thị Hải Đ - Giám đốc phòng giao dịch khu vực Ninh Phong thuộc ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Hoa Lư là người được ủy quyền lại đề nghị Tòa buộc anh Vũ Huy H phải trả 400.000.000đ tiền gốc và tiền lãi tính từ tháng 11/2015 cho đến ngày 23/01/2018 là 126.555.556đ. Nếu anh H không trả được số tiền gốc và lãi kể trên cho ngân hàng, thì đề nghị Tòa án phát mại diện tích 1201m^2 và tài sản trên đất gồm 01 nhà hai tầng cùng công trình phụ khép kín diện tích sử dụng 220m^2 tọa lạc tại thôn XT, xã NV, huyện Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình để thu hồi nợ cho ngân hàng. Chị Lê Thị Bích Ng, vợ anh Vũ Huy H, tại phiên tòa hôm nay cũng thừa nhận số tiền gốc 400.000.000đ anh H chồng chị đã vay của ngân hàng từ tháng 6/2015 và tiền lãi 126.555.556đ đến nay chưa trả được. Hiện tại chị Ng và anh H đã sống ly thân mỗi người một nơi, nên không có khả năng trả nợ được, chị Ng chấp nhận phát mại tài sản vợ chồng chị đã thế chấp bao gồm diện tích 1201m^2 và tài sản trên đất gồm 01 nhà hai tầng cùng công trình phụ khép kín diện tích sử dụng 220m^2 để trả nợ cho ngân hàng. Từ những nhận định trên HĐXX xét thấy cần chấp nhận đơn khởi kiện của ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Hoa Lư. Buộc anh Vũ Huy H phải trả 400.000.000đ tiền gốc và 126.555.556đ tiền lãi cho ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Hoa Lư. Anh H không trả được số tiền gốc và lãi cho ngân hàng thì phát mại tài sản đã thế chấp gồm: Quyền sử dụng đất diện tích là 1201m^2 và tài sản trên đất là nhà ở 02 tầng cùng công trình phụ khép kín diện tích sử dụng 220m^2. Tại thửa số 82, tờ bản đồ số 01 tọa lạc tại thôn XT, xã NV, huyện Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG512574 do UBND huyện Hoa Lư cấp ngày 18/5/2012 mang tên Vũ Huy H, để thu hồi nợ cho ngân hàng.

Tại phiên toà đại diện Viện kiểm sát phát biểu quan điểm, quá trình giải quyết vụ án, thẩm phán hội đồng xét xử và những người tham gia tố tụng, đã tuân thủ đầy đủ các qui định của pháp luật không yêu cầu và kiến nghị gì và phát biểu ý kiến về việc giải quyết vụ án đề nghị HĐXX xử chấp nhận đơn khởi kiện của Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Hoa Lư. Buộc anh Vũ Huy H phải trả 400.000.000đ tiền gốc và 126.555.556đ tiền lãi cho ngân hàng.

Về án phí:

Anh Vũ Huy H phải nộp án phí theo qui định của pháp luật.

Trả lại số tiền 12.184.000đ tiền tạm ứng án phí cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Hoa Lư.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Áp dụng Điều 355; Điều 471; Điều 474 ; Điều 721 Bộ luật dân sự năm 2005; Điều 91 luật các tổ chức tín dụng năm 2010; Điều 147 Bộ luật Tố tụng dân sự; Nghị Quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của ủy ban thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án;

Xử:

1. Chấp nhận đơn khởi kiện của Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Hoa lư buộc anh Vũ Huy H phải trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - chi nhánh huyện Hoa Lư số tiền **400.000.000đ** tiền gốc **126.555.556đ** tiền lãi và tiếp tục trả khoản tiền lãi phát sinh kể từ ngày 23/01/2018 của số tiền gốc còn nợ theo HĐTD số 3308-LAV201500487 ngày 04/6/2015, cho đến khi trả hết nợ.

Anh Vũ Huy H không trả số tiền nợ gốc và lãi như đã nêu ở trên cho ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - chi nhánh huyện Hoa Lư, thì phát mãi tài sản đã thế chấp cho ngân hàng vay vốn tại hợp đồng thế chấp số 6514NV ngày 06/4/2014 để thu hồi nợ cho ngân hàng tài sản thế chấp gồm: Quyền sử dụng đất diện tích là 1201m^2 và tài sản trên đất là nhà ở 02 tầng cùng công trình phụ khép kín diện tích sử dụng 220m^2. Tại thửa số 82, tờ bản đồ số 01 tọa lạc tại thôn XT, xã NV, huyện Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG512574 do UBND huyện Hoa Lư cấp ngày 18/5/2012 mang tên anh Vũ Huy H.

2. Về án phí:

- Anh Vũ Huy H phải nộp án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 25.060.000đồng.

- Trả lại cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Hoa Lư tiền tạm ứng án phí đã nộp là 12.184.000 đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí số AA/2010/00696, ngày 25/10/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoa Lư.

Các đương sự có quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Bị đơn vắng mặt có quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc ngày bản án được niêm yết.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9

Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Ninh Bình;
- VKSND huyện Hoa Lư;
- Các đương sự;
- Chi cục THADS huyện Hoa Lư;
- Lưu hồ sơ, văn phòng.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA
(đã ký)

Đinh Xuân Tưởng