

Số: 267/2024/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 217/2024/KDTM-ST ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo như sau:

- Ngày 12 tháng 9 năm 2024 bị đơn là Công ty Cổ phần Đ kháng cáo một phần bản án sơ thẩm, yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm sửa một phần bản án sơ thẩm theo hướng dành quyền cho bị đơn được tiếp tục thuê nhà thêm 03 tháng để thay đổi địa chỉ trụ sở.

XÉT THẤY:

Ngày 07 tháng 10 năm 2024 người kháng cáo rút toàn bộ kháng cáo theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 289 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào Điều 289 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 244/2024/TLPT-KDTM ngày 19 tháng 11 năm 2024 về việc: “Tranh chấp hợp đồng thuê nhà”, giữa:

- Nguyên đơn: Công ty TNHH MTV Q

Địa chỉ: D T, Phường V, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bị đơn: Công ty Cổ phần Đ

Địa chỉ: A K, Phường N, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Phần quyết định của Bản án dân sự sơ thẩm số 217/2024/KDTM-ST ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh tuyên xử: “Công ty Cổ phần Đ có nghĩa vụ bàn giao nhà đất tại địa chỉ số A K C, Phường N, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh theo hiện trạng được ghi nhận tại Biên bản bàn giao ngày 15/01/2013 được ký giữa Công ty TNHH MTV Q và Công ty Cổ phần Đ cho Công ty TNHH MTV Q ngay khi bản án có hiệu lực pháp luật” có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Những phần quyết định khác của bản án sơ thẩm không bị kháng cáo, kháng nghị có hiệu lực pháp luật kể từ ngày hết hạn kháng cáo, kháng nghị.

4. Công ty Cổ phần Đ phải chịu án phí dân sự phúc thẩm là 1.000.000 đồng, được trừ vào số tiền tạm ứng đã nộp là 2.000.000 đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0006473 ngày 25/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. Công ty Cổ phần Đ được hoàn

trả số tiền là 1.000.000 đồng.

5. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- TANDTC;
- TAND cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND cấp cao;
- VKSND TP.HCM;
- Cục THADS TP.HCM;
- TAND Q.1;
- Chi cục THADS Q.1;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đào Quốc Thịnh