TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ NGÃ BẢY** **TỈNH HẬU GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 24/2020/QĐST-DS	*Ngã Bảy, ngày 15 tháng 7 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 7 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 33/2020/TLST-DS ngày 17 tháng 6 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ông Nguyễn V H**, sinh năm 1966;

Địa chỉ: Khu vực X, phường N B, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

Bị đơn: **Ông Nguyễn V U**, sinh năm 1945;

Địa chỉ: ấp B, xã TT, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bị đơn có nghĩa vụ trả cho nguyên đơn số tiền 300.000.000đ (Ba trăm triệu đồng) và lãi suất từ ngày 16/3/2018 đến nay theo quy định pháp luật là 117.000.000 đồng. Nguyên đơn và bị đơn thống nhất hủy Biên nhận mua bán đất ký ngày 16/3/2018 giữa ông Nguyễn V U, sinh năm 1945; địa chỉ: ấp B, xã TT, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang với ông Nguyễn V H; địa chỉ: Khu vực X, phường N B, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày ban hành quyết định, bị đơn còn phải trả lãi đối với số tiền chậm thi hành án tương ứng với thời gian chậm thi hành án. Lãi suất phát sinh do chậm thi hành án được xác định theo thỏa thuận của các bên nhưng không vượt quá mức lãi suất được quy định tại khoản 1 Điều 468 của Bộ luật dân sự 2015; nếu không thỏa thuận thì thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự 2015.

Về án phí: Bị đơn có nghĩa vụ phải nộp toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm, tuy nhiên do bị đơn là người cao tuổi nên được miễn toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm. Nguyên đơn ông Nguyễn V H được nhận lại 7.500.000đ (Bảy triệu năm trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0004505 ngày 16 tháng 6 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND TP Ngã Bảy;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thị Nhung