

Tân Phú, ngày 22 tháng 6 năm 2023

Số: 65A/2023/QĐST-KDTM

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 14 tháng 6 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số 161/2022/TLST-KDTM ngày 21 tháng 12 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành và biên bản hoà giải thành được tổng đạt cho các đương sự trong vụ án, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Công ty TNHH R

Người đại diện theo pháp luật: Ông S - Giám đốc

Người đại diện theo uỷ quyền: Bà Trương Thị Hoàng A, sinh năm: 1979

Địa chỉ: Lô EB9 Đường số 19A, khu công nghiệp Hiệp Phước (giai đoạn 2), xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Giấy uỷ quyền số 01/2023/BN-RHVN lập ngày 02/01/2023 tại Văn phòng Công ty TNHH Rm).

Bị đơn: Công ty Cổ phần Triệu Q

Người đại diện theo pháp luật: Ông Châu Minh T- Chủ tịch Hội đồng quản trị

Người đại diện hợp pháp: Ông Trần Thiện V, sinh năm: 1969

Trụ sở: Lô II-11 đường số 8, cụm 1, nhóm Công nghiệp 2 Khu công nghiệp Tân Bình, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

(Giấy uỷ quyền lập ngày 06 tháng 7 năm 2020 tại Văn phòng Công ty Cổ phần Triệu Quốc).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Công ty TNHH R và Công ty cổ phần Triệu Q thống nhất kết thúc Hợp đồng thuê nhà xưởng số 01/2015/RH/TQ ngày 02/01/2015 và số 01/2019/RH/TQ ngày 25/6/2019 giữa hai bên.

- Công ty cổ phần Triệu Q có trách nhiệm hoàn trả cho Công ty TNHH R số tiền ký quỹ là 156.906.000 đồng. Thời hạn thanh toán: Thanh toán 01 lần vào ngày 12/7/2023.

Trong trường hợp Công ty cổ phần Triệu Q không thực hiện nghĩa vụ, Công ty TNHH R được quyền làm đơn yêu cầu đến Cơ quan thi hành án có thẩm quyền để thi hành. Kể từ thời điểm Công ty TNHH R có đơn yêu cầu thi hành án mà Công ty cổ phần Triệu Q không thực hiện, Công ty cổ phần Triệu Q còn phải chịu thêm khoản tiền lãi trên số tiền chậm trả đó theo lãi suất nợ quá hạn trung bình trên thị trường tại thời điểm thanh toán, tương ứng với thời gian chậm trả, trừ trường hợp có thỏa thuận khác hoặc pháp luật có quy định khác.

- Về án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm: là 3.922.650 đồng.

+ Công ty TNHH R phải chịu án phí là 1.961.325 đồng, được căn trừ vào số tiền đã tạm ứng là 8.504.009 đồng theo Biên lai thu tiền số 0020512 ngày 20/01/2020 của Chi cục Thi hành án nhân dân quận Tân Phú. Hoàn lại cho Công ty TNHH R số tiền 6.542.684 đồng theo biên lai nói trên.

+ Công ty cổ phần Triệu Q phải chịu án phí là 1.961.325 đồng, được căn trừ vào số tiền đã tạm ứng là 4.563.151 đồng theo Biên lai thu tiền số 0070897 ngày 30/9/2020 của Chi cục Thi hành án nhân dân quận Tân Phú. Hoàn lại cho Công ty cổ phần Triệu Q số tiền 2.601.826 đồng.

Thi hành án tại cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND Thành phố Hồ Chí Minh;
- VKSND quận T;
- Chi cục THADS Q.T;
- Lưu: văn phòng, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phùng Thị Huyền Minh