

Số: 63/2024/QĐST-DS

Bình Chánh, ngày 07 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 30 tháng 01 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 472/2023/TLST-DS ngày 11 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP N; Trụ sở: Đường K, Phường L, quận H, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quang D.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Ngọc H.

Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Trần Minh T.

- Đồng bị đơn: Ông Bùi Thiện T và bà Đoàn Nguyễn M; cùng địa chỉ: Đường H, phường A, quận B, TP. Hồ Chí Minh.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Công ty TNHH Thương Mại Dịch Vụ T; Trụ sở: Đường T, Phường M, Quận T, TP. Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Văn T; địa chỉ: Đường T, Phường M, Quận T, TP. Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Hoàng Thị C; địa chỉ: Đường B, Phường B, quận G, TP. Hồ Chí Minh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Bùi Thiện T và bà Đoàn Nguyễn M phải trả cho Ngân hàng TMCP N nợ gốc và lãi cho đến khi thực hiện xong, tạm tính đến hết ngày 28/01/2024 là 6.515.463.613 đồng; (trong đó: Dư nợ của Hợp đồng cho vay số 054/TSG-LHP/21 ký ngày 09/11/2021 là 5.893.460.000 đồng nợ gốc, 416.464.416 đồng tiền lãi; Dư nợ thẻ tín dụng là 183.558.742 tiền gốc; 21.880.455 tiền lãi, phí).

Thời hạn phải thực hiện xong là trước ngày 30/5/2024. Quá thời hạn ngày 30/5/2024, ông Bùi Thiện T và bà Đoàn Nguyễn M không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP N có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản đảm bảo của ông Bùi Thiện T và bà Đoàn Nguyễn M theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 049/HDTC-LHP/21 ngày 09/11/2021; Phiếu yêu cầu đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận M chứng nhận ngày 10/11/2021.

Nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản đảm bảo không đủ để trả nợ thì ông Bùi Thiện T và bà Đoàn Nguyễn M phải có trách nhiệm tiếp tục thanh toán phần còn lại để thu hồi nợ.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày 28/01/2024 cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay số 054/TSG-LHP/21TDH ngày 09/11/2021 và Hợp đồng phát hành thẻ tín dụng ngày 30/11/2021.

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ 15.000.000 đồng do Ngân hàng TMCP N tạm ứng, Ngân hàng TMCP N tự nguyện chịu.

Về án phí: Ông Bùi Thiện T và bà Đoàn Nguyễn M phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 57.257.000 đồng. Hoàn trả Ngân hàng TMCP N số tiền tạm ứng án phí 57.147.332 đồng theo Biên lai số 20158 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Bình Chánh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Xuân Dũng