

Bản án số: 124/2025/KDTM-ST

Ngày: 28-02-2025

V/v tranh chấp về hợp đồng cho thuê tài chính

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN PHÚ NHUẬN, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Trần Thị Ngọc Trâm.

Các Hội thẩm nhân dân: 1. Ông Đỗ Xuân Nam;

2. Ông Nghiêm Xuân Hoàng.

Thư ký phiên tòa: Bà Phạm Thanh Hà - Thư ký Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân quận Phú Nhuận tham gia phiên tòa: Bà Bùi Thị Bích Phượng - Kiểm sát viên.

Ngày 28 tháng 02 năm 2025 tại trụ sở Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số: 0083/2024/TLST-KDTM ngày 22/01/2024 theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 19/2025/QĐXXST-KDTM ngày 12 tháng 02 năm 2025, giữa các đương sự:

1. Nguyên đơn: Công ty TNHH Cho thuê tài chính Quốc Tế Việt Nam;

Trụ sở: Phòng 902, Centec Tower, 72 – 74 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Võ Thị Sáu, Quận 03, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Bà Trần Thị Kim Tiến (văn bản ủy quyền ngày 25/12/2023). (có đơn yêu cầu vắng mặt)

2. Bị đơn: Công ty Cổ phần National Beton;

Trụ sở: 244/29 Huỳnh Văn Bánh, Phường 11, Quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: Ông Nguyễn Hữu Dung (Tổng giám đốc Công ty Cổ phần National Beton). (có đơn yêu cầu vắng mặt).

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thị Thu Lệ

Địa chỉ: 135/26 Hòa Hưng, Phường 12, Quận 10, Tp. Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thị Trúc Quỳnh (văn bản ủy quyền ngày 01/07/2024). (có đơn yêu cầu vắng mặt).

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Theo đơn khởi kiện, lời khai trong quá trình giải quyết vụ án, người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn là bà Trần Thị Kim Tiến trình bày:

Năm 2021, Công ty TNHH Cho Thuê Tài Chính Quốc Tế Việt Nam (từ đây gọi tắt là Công ty Cho Thuê Tài Chính) và Công ty cổ phần National Beton ký kết 03 hợp đồng cho thuê tài chính: Hợp đồng 2021-00146-000 ký ngày 02/11/2021: 06 Xe bồn trộn bê tông, nhãn hiệu: SANY, model: SY312C-6W (V), mới 100%, NSX: 2021, xuất xứ: Trung Quốc, giá mua 10.906.142.085 đồng; Hợp đồng 2021-00147-000 ký ngày 04/11/2021: 01 Xe xúc lật bánh lốp, model: CLG835H, nhãn hiệu: LiuGong, mới 100%, NSX: 2021, xuất xứ: Trung Quốc, giá mua 1.006.956.000 đồng; Hợp đồng 2021-00148-000 ký ngày 04/11/2021: 01 Tổ máy phát điện, model: HTP-350, nhãn hiệu: CUMMINS POWERED, mới 100%, NSX: 2021, xuất xứ: Trung Quốc và 01 Tổ máy phát điện, model: HTP-300, nhãn hiệu: CUMMINS POWERED, mới 100%, NSX: 2021, xuất xứ: Trung Quốc, giá mua 1.496.360.000 đồng.

Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện Hợp đồng, Công ty National Beton chậm thanh toán tiền thuê so với kỳ hạn thanh toán. Mặc dù Công ty Cho Thuê Tài Chính đã nhiều lần liên hệ làm việc và đề nghị Công ty National Beton thực hiện nghĩa vụ thanh toán nhưng không nhận được sự phản hồi, hợp tác.

Quá trình giải quyết vụ án, Công ty Cho Thuê Tài Chính có đơn sửa đổi, bổ sung đơn khởi kiện, rút yêu cầu đối với phần khởi kiện buộc Công ty Cổ phần National Beton phải trả lại cho Công ty Cho Thuê Tài Chính 09 tài sản thuê theo 03 hợp đồng cho thuê tài chính số 2021-00146-000, số 2021-00147-000 và số 2021-00148-000 nêu trên.

Công ty Cho Thuê Tài Chính yêu cầu Tòa án giải quyết các vấn đề sau:

1. Buộc Công ty cổ phần National Beton phải thanh toán cho Công ty TNHH Cho Thuê Tài Chính số tiền nợ gốc: 3.092.912.838 đồng, lãi trong hạn: 464.937.022 đồng, lãi quá hạn: 704.333.518 đồng (tạm tính đến ngày 28/02/2025), lãi chậm trả lãi: 365.595.116 (tạm tính đến ngày 28/02/2025), tổng cộng là 4.627.778.494 đồng

Trường hợp Công ty cổ phần National Beton không thanh toán ngay được số tiền nợ gốc còn lại của các hợp đồng cho thuê tài chính, Công ty cổ phần National Beton còn phải trả lãi chậm trả đối với số tiền nợ gốc chưa thanh toán cho đến khi trả hết số tiền nợ gốc theo lãi suất quy định tại các hợp đồng cho thuê tài chính.

2. Buộc Bà Nguyễn Thị Thu Lệ là bên bảo lãnh cho Công ty cổ phần National Beton phải thanh toán cho Công ty TNHH Cho Thuê Tài Chính khoản tiền nợ trong trường hợp Công ty cổ phần National Beton không thanh toán đủ cho Công ty TNHH Cho Thuê Tài Chính.

Tại các lời khai trong quá trình giải quyết vụ án, người đại diện hợp pháp của bị đơn là bà Nguyễn Thị Trúc Quỳnh trình bày: Công ty TNHH Cho Thuê Tài Chính và Công ty cổ phần National Beton ký kết 03 hợp đồng cho thuê tài chính: Hợp đồng 2021-00146-000 ký ngày 02/11/2021: 06 Xe bồn trộn bê tông, nhãn hiệu: SANY, model: SY312C-6W (V), mới 100%, NSX: 2021, xuất xứ: Trung Quốc, giá mua 10.906.142.085 đồng; Hợp đồng 2021-00147-000 ký ngày 04/11/2021: 01 Xe xúc lật bánh lốp, model: CLG835H, nhãn hiệu:

LiuGong, mới 100%, NSX: 2021, xuất xứ: Trung Quốc, giá mua 1.006.956.000 đồng; Hợp đồng 2021-00148-000 ký ngày 04/11/2021: 01 Tổ máy phát điện, model: HTP-350, nhãn hiệu: CUMMINS POWERED, mới 100%, NSX: 2021, xuất xứ: Trung Quốc và 01 Tổ máy phát điện, model: HTP-300, nhãn hiệu: CUMMINS POWERED, mới 100%, NSX: 2021, xuất xứ: Trung Quốc, giá mua 1.496.360.000 đồng. Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện Hợp đồng, Công ty National Beton chậm thanh toán tiền thuê do tình hình kinh doanh của Công ty khó khăn, vi phạm nghĩa vụ thanh toán.

Bà Nguyễn Thị Trúc Quỳnh đại diện của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là Bà Nguyễn Thị Thu Lệ trình bày: Bà Nguyễn Thị Thu Lệ là bên bảo lãnh cho Công ty cổ phần National Beton đồng ý thanh toán Công ty TNHH Cho Thuê Tài Chính Quốc Tế Việt Nam khoản tiền nợ trong trường hợp Công ty cổ phần National Beton không thanh toán đủ ngay một lần cho Công ty TNHH Cho Thuê Tài Chính Quốc Tế Việt Nam.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh phát biểu ý kiến về việc tuân theo pháp luật tố tụng trong quá trình giải quyết vụ án của Thẩm phán, của Hội đồng xét xử tại phiên tòa cũng như việc chấp hành pháp luật của các bên đương sự đã thực hiện đúng quy định của Bộ Luật tố tụng dân sự; về nội dung: căn cứ tài liệu chứng cứ có trong hồ sơ vụ án và tại phiên tòa xét thấy yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn là có căn cứ và phù hợp với các quy định của pháp luật nên đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn. Đình chỉ đối với phần yêu cầu của nguyên đơn rút yêu cầu.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án đã được xem xét tại phiên tòa và căn cứ vào kết quả tranh tụng tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Về tố tụng:

Nguyên đơn, bị đơn và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có đơn đề nghị xét xử vắng mặt, theo quy định tại khoản 1 Điều 228 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015, Tòa án vẫn tiến hành xét xử vụ án vắng mặt nguyên đơn, bị đơn và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan.

[2] Về nội dung:

Xét yêu cầu của nguyên đơn Công ty TNHH Cho Thuê Tài Chính yêu cầu bị đơn Công ty cổ phần National Beton thanh toán số tiền nợ gốc: 3.092.912.838 đồng, lãi trong hạn: 464.937.022 đồng, lãi quá hạn: 704.333.518 đồng (tạm tính đến ngày 28/02/2025), lãi chậm trả lãi: 365.595.116 đồng (tạm tính đến ngày 28/02/2025), tổng cộng là 4.627.778.494 đồng (bốn tỷ sáu trăm hai mươi bảy triệu bảy trăm bảy mươi tám nghìn bốn trăm chín mươi tư đồng).

Căn cứ Hợp đồng cho thuê tài chính 2021-00146-000 ký ngày 02/11/2021: 06 Xe bồn trộn bê tông, nhãn hiệu: SANY, model: SY312C-6W (V), mới 100%, xuất xứ: Trung Quốc. Giá mua 10.906.142.085 đồng. Mục đích: phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh. Thời

hạn thuê là 48 tháng. Lãi suất thuê: 7.00%/năm. Lãi suất phạt: 150% lãi suất thuê. Phương thức trả tiền thuê: thanh toán sau mỗi tháng. Căn cứ Hợp đồng cho thuê tài chính 2021-00147-000 ký ngày 04/11/2021: 01 xe xúc lật bánh lốp, model: CLG835H, nhãn hiệu: LiuGong, mới 100%, xuất xứ: Trung Quốc, giá mua 1.006.956.000 đồng. Mục đích: phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh. Thời hạn thuê là 48 tháng. Lãi suất thuê: 7.2%/năm. Lãi suất phạt: 150% lãi suất thuê. Phương thức trả tiền thuê: thanh toán sau mỗi tháng. Căn cứ Hợp đồng cho thuê tài chính 2021-00148-000 ký ngày 04/11/2021: 01 tổ máy phát điện, model: HTP-350, nhãn hiệu: CUMMINS POWERED, mới 100%, xuất xứ: Trung Quốc và 01 tổ máy phát điện, model: HTP-300, nhãn hiệu: CUMMINS POWERED, mới 100%, xuất xứ: Trung Quốc. Giá mua 1.496.360.000 đồng. Mục đích: phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh. Thời hạn thuê là 48 tháng. Lãi suất thuê: 7.2%/năm. Lãi suất phạt: 150% lãi suất thuê. Phương thức trả tiền thuê: thanh toán sau mỗi tháng.

Công ty cổ phần National Beton vi phạm nghĩa vụ thanh toán Hợp đồng cho thuê tài chính 2021-00146-000 ngày 02/11/2021, Hợp đồng cho thuê tài chính 2021-00147-000 ngày 04/11/2021 và Hợp đồng cho thuê tài chính 2021-00148-000 ngày 04/11/2021 Công ty TNHH Cho Thuê Tài Chính đã nhiều lần nhắc nợ, đôn đốc trực tiếp nhưng cho đến nay Công ty cổ phần National Beton vẫn không thanh toán nợ cho Công ty TNHH Cho Thuê Tài Chính. Do đó Công ty cổ phần National Beton có trách nhiệm thanh toán số tiền 4.238.557.066 đồng, trong đó nợ gốc là 3.242.360.470 đồng, lãi trong hạn 114.869.903 đồng, lãi quá hạn 881.326.693 đồng (tạm tính đến hết ngày 17/10/2024), lãi chậm trả lãi: 365.595.116 (tạm tính đến ngày 28/02/2025) là có căn cứ để chấp nhận.

Quá trình giải quyết vụ án, Công ty Cho Thuê Tài Chính có đơn sửa đổi, bổ sung đơn khởi kiện, rút yêu cầu đối với phần khởi kiện buộc Công ty Cổ phần National Beton phải trả lại cho Công ty Cho Thuê Tài Chính 09 tài sản thuê theo Hợp đồng cho thuê tài chính 2021-00146-000 ngày 02/11/2021, Hợp đồng cho thuê tài chính 2021-00147-000 ngày 04/11/2021 và Hợp đồng cho thuê tài chính 2021-00148-000 ngày 04/11/2021. Việc rút một phần yêu cầu của nguyên đơn là tự nguyện và phù hợp quy định pháp luật, căn cứ khoản 2 Điều 244 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015, Hội đồng xét xử chấp nhận và đình chỉ xét xử đối với phần yêu cầu trên.

[3] Đại diện Viện kiểm sát có ý kiến về việc giải quyết vụ án là đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận toàn bộ yêu cầu của nguyên đơn. Đình chỉ đối với phần yêu cầu của nguyên đơn rút yêu cầu.

[4] Về án phí sơ thẩm: Theo quy định Nghị Quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án, bị đơn Công ty cổ phần National Beton phải chịu toàn bộ án phí dân sự với mức thu là (112.000.000 đồng + 0,1% (627.778.494) đồng =

112.627.778 đồng (một trăm mười hai triệu sáu trăm hai mươi bảy nghìn bảy trăm bảy mươi tám đồng).

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ khoản 1 Điều 228 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015; Điều 100 Luật các tổ chức tín dụng năm 2024; Nghị Quyết 01/2019/NQ-HĐTP ngày 11/01/2019 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao về việc áp dụng một số quy định pháp luật về lãi, lãi suất, phạt vi phạm; Luật thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014); khoản 2 Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 về án phí, lệ phí Tòa án,

1. Chấp nhận yêu cầu của Công ty TNHH Cho Thuê Tài Chính Quốc Tế Việt Nam.

Buộc Công ty cổ phần National Beton thanh toán cho Công ty TNHH Cho Thuê Tài Chính Quốc Tế Việt Nam số tiền nợ gốc 3.092.912.838 đồng, lãi trong hạn: 464.937.022 đồng, lãi quá hạn: 704.333.518 đồng (tạm tính đến ngày 28/02/2025), lãi chậm trả lãi: 365.595.116 đồng (tạm tính đến ngày 28/02/2025), tổng cộng là 4.627.778.494 đồng (bốn tỷ sáu trăm hai mươi bảy triệu bảy trăm bảy mươi tám nghìn bốn trăm chín mươi tư đồng).

Thi hành một lần ngay khi bản án có hiệu lực pháp luật.

Kể từ ngày 01/3/2025, Công ty CP National Beton còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này (Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay).

2. Đình chỉ một phần yêu cầu của nguyên đơn, buộc Công ty Cổ phần National Beton phải trả lại cho Công ty Cho Thuê Tài Chính 09 tài sản thuê theo Hợp đồng cho thuê tài chính 2021-00146-000 ngày 02/11/2021, Hợp đồng cho thuê tài chính 2021-00147-000 ngày 04/11/2021 và Hợp đồng cho thuê tài chính 2021-00148-000 ngày 04/11/2021.

3. Án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm:

+ Công ty cổ phần National Beton phải chịu án phí là 112.627.778 đồng (một trăm mười hai triệu sáu trăm hai mươi bảy nghìn bảy trăm bảy mươi tám đồng).

+ Hoàn lại cho Công ty TNHH Cho Thuê Tài Chính Quốc Tế Việt Nam số tiền tạm ứng án phí sơ thẩm đã nộp là 58.328.000 đồng (năm mươi tám triệu ba trăm hai mươi tám nghìn đồng) theo biên lai thu số 0032045 ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận.

Thi hành tại Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

Đương sự có mặt tại phiên tòa có quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày, kể từ ngày tuyên án; đương sự vắng mặt có quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TANDTP.HCM;
- VKSND Q.PN;
- Những người tham gia tố tụng;
- THADS Q.QPN;
- Lưu.

**T.M HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Trần Thị Ngọc Trâm