

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 8 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 190/2022/TLST-DS ngày 08 tháng 7 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng thương mại cổ phần ngoại thương Việt Nam**

Trụ sở chính: Số 198 Trần Quang KH, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Nghiêm Xuân T**, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị của Ngân hàng thương mại cổ phần ngoại thương Việt Nam.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Mã Kim K**, chức vụ: Phó Trưởng phòng phụ trách Phòng khách hàng của Ngân hàng thương mại cổ phần ngoại thương Việt Nam, Chi nhánh Bạc Liêu. Địa chỉ: Số 49, đường H, Phường 1, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu.

- *Bị đơn:* Ông **Nguyễn Thanh H**, sinh năm 1986 và bà **Nguyễn Thị Diệu H**, sinh năm 1991. Cùng địa chỉ: ấp B, thị trấn H, huyện H, tỉnh Bạc Liêu.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Công nhận sự thoả thuận giữa Ngân hàng thương mại cổ phần ngoại thương Việt Nam với ông Nguyễn Thanh H và bà Nguyễn Thị Diệu H1.

2.1.1. Buộc ông Nguyễn Thanh H và bà Nguyễn Thị Diệu H1 cùng có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần ngoại thương Việt Nam số tiền tính đến hết ngày 11/8/2022 là 253.699.548 đồng (Trong đó: Nợ gốc: 252.500.000 đồng

và nợ lãi trong hạn: 1.199.548 đồng).

2.1.2. Buộc ông Nguyễn Thanh H và bà Nguyễn Thị Diệu H1 pH tiếp tục trả lãi phát sinh theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 1485/VCB.BLI.20 ký ngày 25/12/2020, kể từ ngày 12/8/2022 cho đến ngày thực tế ông Nguyễn Thanh H và bà Nguyễn Thị Diệu H1 trả hết nợ gốc cho Ngân hàng thương mại cổ phần ngoại thương Việt Nam.

2.1.3. Trường hợp ông Nguyễn Thanh H và bà Nguyễn Thị Diệu H1 không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ ngay sau khi bản án/quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật thì Ngân hàng thương mại cổ phần ngoại thương Việt Nam có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền bán đấu giá tài sản thế chấp để thu hồi nợ gồm:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 959041, diện tích 9999,0m², thửa đất số 109, 136, tờ bản đồ số 23, tọa lạc tại thị trấn Hoà Bình, huyện Vĩnh Lợi (nay là huyện Hoà Bình), tỉnh Bạc Liêu do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Lợi (nay là huyện Hoà Bình) cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Hiên ngày 09/11/2001, đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thanh H vào ngày 04/4/2017. Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 594/VCB.BLI.20 ngày 25/12/2020.

- 01 xe ô tô tải hiệu THACO, số máy: 4BAG04815815, số khung: 45ACHC030788, biển kiểm soát: 94C-033.02 thuộc sở hữu của ông Nguyễn Thanh H và bà Nguyễn Thị Diệu H1. Theo Hợp đồng thế chấp phương tiện giao thông đường bộ số 600/VCB.BLI.20 ngày 25/12/2020.

2.2. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ số tiền 600.000 đồng: Ông Nguyễn Thanh H và bà Nguyễn Thị Diệu H1 chịu toàn bộ. Ngân hàng thương mại cổ phần ngoại thương Việt Nam đã nộp tạm ứng chi phí tố tụng số tiền 600.000 đồng. Buộc ông Nguyễn Thanh H và bà Nguyễn Thị Diệu H1 cùng pH nộp chung số tiền 600.000 đồng để hoàn lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần ngoại thương Việt Nam.

2.3. Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch:

- Ông Nguyễn Thanh H và bà Nguyễn Thị Diệu H1 cùng pH chịu 6.342.489 đồng (Sáu triệu, ba trăm bốn mươi hai nghìn, bốn trăm tám mươi chín đồng), nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

- Ngân hàng thương mại cổ phần ngoại thương Việt Nam không pH chịu. Ngân hàng thương mại cổ phần ngoại thương Việt Nam đã nộp tiền tạm ứng án phí số tiền 6.444.728 đồng theo biên lai thu tiền số 0007720 ngày 08/7/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu được hoàn lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần ngoại thương Việt Nam số tiền 6.444.728 đồng (bằng chữ: Sáu triệu, bốn trăm bốn mươi bốn nghìn, bảy trăm hai mươi tám đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án

dân sự thì người được thi hành án dân sự, người pH thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Bạc Liêu;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Trần Quốc Trung