TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 14** **TỈNH ĐỒNG NAI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 03/2025/QĐST-DS	*Đồng Nai, ngày 29 tháng 7 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 7 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 75/2025/TLST-DS ngày 31 tháng 3 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Quân Đội (MB)

Trụ sở chính: 18 Lê Văn Lương, phường Yên Hòa, TP. Hà Nội

Đại diện theo pháp luật: Ông Lương Trung Thái- Chủ tịch HĐQT

Pháp nhận đại diện theo ủy quyền: Công ty TNHH quản lý nợ và khai thác tài sản-Ngân hàng TMCP Quân Đội

Địa chỉ: Tòa nhà MB, Liễu Giai, phường Ngọc Hà, TP. Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hà Anh Dũng- Tổng giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Văn Đức –Giám đốc chi nhánh –MB AMC Đông Nam Bộ

Địa chỉ: Tòa nhà Navi Tower, Số 91, Đường Hoàng Văn Thụ, Phường Thủ Dầu Một, TP. Hồ Chí Minh.

Địa chỉ nhận thông báo của Tòa án: Tòa nhà Navi Tower, Số 91, Đường Hoàng Văn Thụ, Phường Thủ Dầu Một,TP. Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Chánh Tín và ông Trần Quốc Toản – Chuyên viên xử lý nợ Ngân hàng MB

2. Bị đơn: 2.1. Bà Lê Thị Kim Hương, sinh năm: 1990

2.2. Ông Mã Văn Chí, sinh năm: 1986

Địa chỉ: tổ 8, ấp Tân Mai, Lộc Thành, tỉnh Đồng Nai.

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

3.1 Ông Mã Văn Kỳ, sinh năm 1962

3.2 Bà Mai Thị Hạt , sinh năm: 1960

Địa chỉ: ấp Tân Mai, Lộc Thành, tỉnh Đồng Nai.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Mã Văn Chí và bà Lê Thị Kim Hương đồng ý trả cho Ngân hàng MB số tiền: 2.606.890.901đồng *(Bằng chữ: Hai tỷ, sáu trăm lẻ sáu triệu, tám trăm chín mươi nghìn, chín trăm lẻ một đồng)* bao gồm 2.461.428.570 đồng nợ gốc; 145.462.331 đồng nợ lãi (tạm tính đến hết ngày 19/7/2025).

Trong trường hợp ông Chí, bà Hương không trả được nợ thì ông Kỳ, bà Hạt đồng ý để cho các cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp theo như Hợp đồng thế chấp số 198680.23.662.28016886.BĐ ngày 25/8/2023 được ký kết giữa Ngân hàng MB với vợ chồng ông , tài sản bao gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 61, tờ bản đồ số: 18; địa chỉ: ấp Tân Mai, xã Lộc Thành, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước (nay là xã Lộc Thành, tỉnh Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số CB 741577, số vào sổ cấp GCN: CS00034 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 26/4/2016.

Kể từ ngày 20/7/2025, ông Mã Văn Chí, bà Lê Thị Kim Hương còn phải thanh toán phần nợ lãi, tiền phạt phát sinh theo lãi suất quá hạn thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng và các khế ước nhận nợ cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Bà Hương, ông Chí hoàn lại cho Ngân hàng MB số tiền 3.000.000đ.

Án phí dân sự sơ thẩm: Bà Hương, ông Chí liên đới chịu 42.068.909đ, phòng thi hành án dân sự Lộc Ninh trả cho Ngân hàng MB số tiền đã đóng tạm ứng 41.252.000đ, theo biên lai thu số 0006955 ngày 31/3/2025

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân KV 14;
- Lưu hồ sơ vụ án.
- THA DS

THẨM PHÁN

Trần Hoài Nam