TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ THUẬN AN** TỈNH BÌNH DƯƠNG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 11/2020/QĐST-DS	*Thuận An, ngày 13 tháng 5 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 05 tháng 5 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 11/2020/TLST-DS ngày 06 tháng 01 năm 2020 về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất".

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự :

- *Nguyên đơn:* Bà Nguyễn Thị X, sinh năm 1973; trú tại: Số 08A lô 1, khu phố B, phường L, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương.

- *Bị đơn:* Bà Nguyễn Thị Thanh M, sinh năm 1954 và ông Hoàng T, sinh năm 1935.

Cùng trú tại: Số 99, đường A4, phường 12, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:* Ông Đỗ Huy H, sinh năm 1974; trú tại: Số 08A lô 1, khu phố H, phường L, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Công nhận Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 08/5/2017 giữa bên chuyển nhượng là Hoàng Trình, Nguyễn Thị Thanh M và bên nhận chuyển nhượng là Nguyễn Thị X theo diện tích đo đạc thực tế là 469,7m^2 thuộc một phần của thửa đất số 374, tờ bản đồ số 3 (B2) tọa lạc tại khu phố H, phường Đ, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT508161, số vào sổ CH01522/HĐ do UBND thị xã Thuận An cấp cho bà Nguyễn Thị Thanh M ngày 27/6/2014.

2.2 Ông Hoàng T và bà Nguyễn Thị Thanh M đồng ý giao cho bà Nguyễn Thị X phần đất theo đo đạc thực tế có diện tích là 469,7m^2 thuộc một phần của thửa đất số 374, tờ bản đồ số 3 (B2) tọa lạc tại khu phố H, phường Đ, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT508161, số vào sổ CH01522/HĐ do UBND thị xã Thuận An cấp cho bà Nguyễn Thị Thanh M ngày 27/6/2014 (Ký hiệu số I).

(Có sơ đồ bản vẽ kèm theo)

Bà Nguyễn Thị X, ông Hoàng T và bà Nguyễn Thị Thanh M có trách nhiệm liên hệ cơ quan có thẩm quyền để thực hiện quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2.3 Bà Nguyễn Thị X, bà Nguyễn Thị Thanh M và ông Hoàng T thống nhất không tranh chấp đối với diện tích đất còn lại 23,8m^2 (trong đó có 12,9m^2 ông T, bà M đang sử dụng và 10,9m^2 giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Nguyễn Thị Thanh M ngày 27/6/2014). (Ký hiệu số II)

2.4 Về chi phí tố tụng: Bà Nguyễn Thị X tự nguyện chịu, đã được trừ vào tiền tạm ứng chi phí đã nộp.

2.5 Kiến nghị Uỷ ban nhân dân thành phố Thuận An thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT508161, số vào sổ CH01522/HĐ ngày 27/6/2014 do UBND thị xã Thuận An cấp cho bà Nguyễn Thị Thanh M để điều chỉnh cho phù hợp quyết định này.

2.6 Về án phí: Bà Nguyễn Thị X tự nguyện chịu 600.000 đồng (Sáu trăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số 0046039 ngày 02/01/2020 và biên lai thu tiền số 0046393 ngày 28/4/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND thành phốThuận An;
- Chi cục THADS thành phốThuận An;
- TAND tỉnh Bình Dương;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Hồ Thanh Thủy