TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN C** THÀNH PHỐ CẦN THƠ	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 43/2019/QĐST-DS	*C, ngày 29 tháng 11 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 11 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 205/2019/TLST-DS ngày 21 tháng 8 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: ông **Trần Công T**, sinh năm 1978.

Địa chỉ: Ấp T, xã S, thành phố M, tỉnh Tiền Giang.

Đại diện ủy quyền là bà Nguyễn Ngọc H. Văn bản ủy quyền ngày 21/8/2019.

Bị đơn: - Ông **Võ Văn H,** sinh năm 1970.

- Bà **Cao Thị G**, sinh năm 1968.
- Bà **Võ Thị A**, sinh năm 1984.
- Bà **Võ Thị B**, sinh năm 1989.
- Ông **Võ Văn C**, sinh năm 1990.
- Ông **Võ Văn E**, sinh năm 1992.

Cùng địa chỉ: khu vực H, phường T, quận C, thành phố Cần Thơ.

Đại diện ủy quyền là ông Võ Văn H. Văn bản ủy quyền ngày 28/8/2019.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bị đơn thừa nhận có giao dịch chuyển nhượng quyền sử dụng đất với nguyên đơn. Bị đơn và nguyên đơn thống nhất tiếp tục thực hiện nghĩa vụ theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã ký kết ngày 15/12/2017. Bị đơn đồng ý thực hiện và hoàn tất các thủ tục, hồ sơ để tách thửa, sang tên phần đất diện tích 137,9m^2 CLN, thửa số 3155, tờ bản đồ số 05, thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH08518, tọa lạc tại khu vực H, phường T, quận C, thành phố Cần Thơ (trên đất không có nhà ở, công trình, vật kiến trúc, không có hoa màu, cây trồng có giá trị) cho nguyên đơn ông Trần Công T. (Theo mảnh trích đo địa chính số 918-2019 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai quận C).

- Các khoản chi phí và lệ phí của việc làm thủ tục sang tên, tách thửa nguyên đơn tự nguyện chịu. Các đương sự tự liên hệ cơ quan chức năng tiến hành thủ tục tách thửa, sang tên theo quy định.

- Về chi phí đo đạc, thẩm định: Nguyên đơn tự nguyện chịu và đã nộp xong.

- Về án phí: Nguyên đơn tự nguyện nộp. Chuyển số tiền 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí nguyên đơn đã nộp theo biên lai thu tiền số 005573 ngày 16/8/2019 tại Chi cục thi hành án dân sự quận C, thành phố Cần Thơ thành án phí. Ghi nhận nguyên đơn đã nộp xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát ND Q. C;
- TAND TP. Cần Thơ;
- Chi cục THA Q. C;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Phan Thị Hồng Dung