

Số: 325/2017/QĐST-DS

Tân Phú, ngày 23 tháng 8 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN TÂN PHÚ**

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự đã thụ lý số 114/2017/TLST-DS ngày 05 tháng 4 năm 2017 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở”, giữa:

Nguyên đơn: Bà Triệu Thị Mỹ H, sinh năm 1967

Địa chỉ: đường D, phường T, quận T, thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Ông Hồ Ngọc D, sinh năm 1982

HKTT: đường H, phường M, quận T, thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: đường T, phường M, quận T, thành phố Hồ Chí Minh.

Xét thấy: Nguyên đơn – bà Triệu Thị Mỹ H trình bày có vay của bị đơn – ông Hồ Ngọc D số tiền là 6.000.000.000 đồng, tài sản thế chấp là 03 căn nhà số 44 – 45 - 46 đường D, phường T, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh. Hình thức thế chấp là lập hợp đồng mua bán nhà. Và hiện nay các tài sản trên đã được ông D chuyển nhượng cho người khác và đã được cập nhật sang tên cho chủ sở hữu mới là ông Lăng Gia P và bà Hoàng Ngọc Cẩm V.

Do đó, cần thiết phải xem xét việc có hủy Giấy chứng nhận quyền sở hữu đối với nhà và đất tại địa chỉ số 44 – 45 - 46 đường D, phường T, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh hay không thì mới bảo đảm giải quyết đúng đắn vụ việc dân sự.

Căn cứ Điều 34, khoản 01 Điều 41 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015, khoản 4 Điều 32 Luật Tố tụng hành chính.

QUYẾT ĐỊNH

1. Chuyển hồ sơ dân sự đã thụ lý số 114/2017/TLST-DS ngày 05 tháng 4 năm 2017 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở”, giữa:

Nguyên đơn: Bà Triệu Thị Mỹ H, sinh năm 1967

Địa chỉ: đường D, phường T, quận T, thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Ông Hồ Ngọc D, sinh năm 1982

HKTT: đường H, phường M, quận T, thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: đường T, phường M, quận T, thành phố Hồ Chí Minh.

đến Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Số tiền 57.000.000 đồng theo biên lai thu tiền số 0026421 ngày 05/4/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú là tiền tạm ứng án phí do bà Triệu Thị Mỹ H đã nộp sẽ được quyết định khi vụ án được tiếp tục giải quyết.

3. Các đương sự có quyền khiếu nại quyết định này trong thời hạn 3 (ba) ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định này.

Nơi nhận:

- TAND TP. HCM (Kèm theo hồ sơ)
- VKSND Q.Tân Phú;
- Chi cục THADS Q.Tân Phú;
- Các đương sự;
- Lưu VP, hồ sơ (Đ. Hương).

THẨM PHÁN

(đã ký tên và đóng dấu)

Lê Thị Tuyết Trinh