

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN CHÂU THÀNH
TỈNH ĐỒNG THÁP**

Số:27/2018/QĐST-DS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Châu Thành, ngày 20 tháng 4 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 4 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số:85/2018/TLST-DS ngày 06 tháng 4 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP PT TPHCM

Địa chỉ: 25, Bis, Đường N, Phường B, Q 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hữu Đ- chức vụ: Tổng Giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lưu Hoàng Đ, sinh năm 1978, chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TM CP PT TPHCM- Chi nhánh Đ.

Địa chỉ: Số 62- 64, đường L, P2, thành phố C, tỉnh Đồng Tháp.

Bị đơn: 1- Ông Nguyễn Hồng L, sinh năm 1963

2- Bà Đào Thị Ngọc M, sinh năm 1965

Cùng địa chỉ: khóm P, Thị trấn C, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Hồng L và bà Đào Thị Ngọc M đồng ý liên đới trả cho Ngân hàng TMCP PT TPHCM số tiền vốn 200.000.000 đ và lãi tính đến ngày 05/4/2018 là 32.374.796 đồng và đồng ý trả tiếp tiền lãi phát sinh từ ngày 06/4/2018 đến khi ông L và bà M trả nợ xong cho Ngân hàng theo hợp đồng tín dụng hai bên đã ký kết.

- Ông Nguyễn Hồng L và bà Đào Thị Ngọc M đồng ý liên đới giao tài sản đã thế chấp là QSD đất tại thửa số 149, tờ bản đồ số 46, diện tích 2.938m², (trong đó đất ở nông thôn diện tích 528m², đất trồng cây lâu năm diện tích 2410m²) và thửa số 118, tờ bản đồ số 46, diện tích 273m², đất ở nông thôn. Hai thửa đất tọa lạc tại ấp H, xã H, huyện C, tỉnh Đồng Tháp do ông Nguyễn Hồng L đứng tên giấy chứng nhận QSD đất theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 23/9/2016 tại Phòng Công chứng số 2, tỉnh Đồng Tháp, số công chứng 6491, quyển số 3. Đăng ký dịch vụ đảm bảo tại Văn Phòng đăng ký QSD đất huyện Châu Thành, Đồng Tháp ngày 23/9/2016, số thứ tự 2738 để Ngân hàng thu hồi nợ (Hiện hai thửa đất trên ông L, bà Ngọc M đang quản lý, sử dụng)

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Các bên thỏa thuận

Ông Nguyễn Hồng L và bà Đào Thị Ngọc M đồng ý liên đới nộp 5.809.370đ (Năm triệu tám trăm lẻ chín nghìn, ba trăm bảy mươi đồng) án phí dân sự sơ thẩm tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành.

Ngân hàng TMCP PT TPHCM được nhận lại tiền tạm ứng án phí 5.638.000 đồng đã nộp ngày 06/4/2018 theo biên lai thu số 03005 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Trương Thế Trung