

Số: 21/2025/QĐCNHGT- DS

Vĩnh Long, ngày 24 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;
Căn cứ yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng TMCP C
và ông Phan Văn T, bà Nguyễn Thị M;

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 21 tháng 8 năm 2025 của người khởi kiện Ngân hàng TMCP C.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải thành ngày 09 tháng 9 năm 2025 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ phần tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- *Người khởi kiện:* Ngân hàng TMCP C

Địa chỉ: Số 108 T, phường H, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: ông Trần Minh B— chức vụ: chủ tịch Hội đồng quản trị

Đại diện theo ủy quyền: ông Lâm Hoàng P, chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP C – Chi nhánh Trà Vinh (theo văn bản ủy quyền số 652/UQ-HĐQT-NHCT-PCTT ngày 25/6/2024 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng TMCP C).

Ủy quyền lại cho: 1/. Bà Phan Thị Tuyết V, chức vụ: Trưởng phòng giao dịch Cầu Ngang;

2/. Ông Nguyễn Hoàng G, chức vụ: CB QHKH BL

(theo văn bản ủy quyền lại số 366/UQ-CNTV-TCTH ngày 25/8/2025 của Giám đốc Ngân hàng TMCP C – Chi nhánh T)

- *Người bị kiện:* 1/. Ông Phan Văn T sinh năm 1960;

2/. Bà Nguyễn Thị M sinh năm 1962

Cùng địa chỉ: Ấp T, xã L, tỉnh Vĩnh Long.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án (nếu có).

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 09 tháng 9 năm 2025 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên tham gia hòa giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 09 tháng 9 năm 2025 cụ thể như sau:

Ông Phan Văn T và bà Nguyễn Thị M đồng ý thanh toán cho Ngân hàng TMCP C số tiền nợ gốc là 2.050.000.000 đồng, tiền lãi tính đến ngày 08/9/2025 gồm: tiền lãi cộng dồn 128.302.614 đồng, tiền lãi phạt quá hạn 27.818.063 đồng, tổng cộng tiền gốc và lãi là 2.206.120.677 đồng

Kể từ ngày 09/9/2025, ông Phan Văn T và bà Nguyễn Thị M còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng cho vay hạn mức số 190/2024-HĐCVHM/NHCT980- Phan Văn T ngày 27/6/2024 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ trên. Trường hợp trong hợp đồng cho vay hạn mức, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà ông Phan Văn T và bà Nguyễn Thị M phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng TMCP C theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng TMCP C.

Trường hợp ông Phan Văn T và bà Nguyễn Thị M không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả không đầy đủ số tiền còn nợ thì ông Phan Văn T và bà Nguyễn Thị M đồng ý cho Ngân hàng TMCP C xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất đối với thửa 1636, tờ bản đồ số 6, diện tích 32.853m², đất tọa lạc ấp T, xã L, tỉnh Vĩnh Long do hộ ông Phan Văn T đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Hợp đồng thế chấp số 49/2023/HĐBĐ/NHCT980 ngày 20/6/2023 mà các bên đã ký kết.

Về thời gian trả: Ngân hàng TMCP C và ông Phan Văn T, bà Nguyễn Thị M tự nguyện thỏa thuận thời gian trả được thực hiện trong giai đoạn thi hành án.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND khu vực 14 – Vĩnh Long
- THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: TA.

Lê Thị Thùy Linh

