

Số: 13/2023/QĐCNHGT- DS

Mộc Châu, ngày 27 tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ vào các Điều 32, 33, 34 và Điều 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của: Ông Bùi Việt Anh người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn và bà Ngô Thị Thúy.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về việc Tranh chấp di sản thừa kế quyền sử dụng đất đề ngày 06 tháng 01 năm 2023 của ông Trần Như V;

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 11 tháng 4 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- Người khởi kiện: Trần Như V, sinh năm 1959. Địa chỉ: Tk KT, thị trấn NTMC, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La.

Người đại diện theo ủy quyền ông Bùi Việt A. Địa chỉ: Tổ 19, phường NT, quận LB, thành phố Hà Nội.

- Người bị kiện: Ngô Thị T, sinh năm 1950. Địa chỉ: Thôn ĐĐ, xã TH, huyện TT, thành phố Hà Nội.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Trần Như T, sinh năm 1954. Địa chỉ: Thôn Đ 3, xã NL, huyện BL, tỉnh Hà Nam.

2. Bà Trần Thị H, sinh năm 1966. Địa chỉ: Khu phố ĐL, thị trấn ĐP, huyện BĐ, tỉnh Bình Phước.

3. Bà Trần Thị N, sinh năm 1970. Địa chỉ: Thôn Đ 3, xã NL, huyện BL, tỉnh Hà Nam.

Người đại diện theo ủy quyền cho các ông bà Trần Như T, Trần Thị H và Trần Thị N là ông Bùi Việt A. Địa chỉ: Tổ 19, phường NT, quận LB, thành phố Hà Nội.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án (nếu có).

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 11 tháng 4 năm 2023 có đủ điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 11 tháng 4 năm 2023, cụ thể như sau:

2. Di sản thừa kế do ông Trần Như H để lại có diện tích 3.107,0m² (đất trồng cây hàng năm) thuộc thửa số 125, 322, 124c tờ bản đồ số 13, tại tiểu khu 12 thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La.

Người đại diện theo ủy quyền cho các ông bà Trần Như V, Trần Như T, Trần Thị H và bà Trần Thị N là ông Bùi Việt A và bà Ngô Thị T tự nguyện thỏa thuận như sau:

3. Tạm giao cho bà Ngô Thị T quản lý, sử dụng thửa đất số 125, 322, 124c, tờ bản đồ số 13, có tổng diện tích 3.107,0m² (đất trồng cây hàng năm). Địa chỉ thửa đất tại: Tiểu khu 12 thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La. Có các tứ cạnh như sau:

- Phía Bắc giáp đất ông Hồ, giáp núi đá.
- Phía Nam giáp đất các ông bà Hường Vượng, Thành Dung, Thành Hằng, Tâm Phúc, Hồng Hấn, Tám Thương và Thảo Nhung.
- Phía Tây giáp đất ông Tường, ông Thành.
- Phía Đông giáp đất ông bà Hồng Hấn, bà Vân và núi đá.

(có sơ đồ kèm theo)

3. Bà Ngô Thị T có trách nhiệm trả cho các ông bà Trần Như V, Trần Như T, Trần Thị H và bà Trần Thị N mỗi người 150.000.000 đồng (Một trăm năm mươi triệu) tổng số tiền là 600.000.000 đồng (Sáu trăm triệu đồng).

“Kể từ ngày bên có quyền yêu cầu thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án đối với khoản tiền phải thi hành án, bên có nghĩa vụ thi hành án còn phải chịu khoản lãi đối với số tiền chậm trả theo quy định tại các Điều 357, khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015 tương ứng với thời gian chậm trả tại thời điểm thanh toán”.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

5. Quyết định này được thi hành quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền

thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh;
- VKSND huyện Mộc Châu;
- THADS huyện Mộc Châu;
- Các đương sự;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Đèo Văn Quỳnh