TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 6 - ĐỒNG THÁP** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 47/2026/QĐST-DS.	*Đồng Tháp, ngày 21 tháng 4 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 13 tháng 3 năm 2026, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 398/2025/TLST-DS, ngày 20 tháng 11 năm 2025, về việc "Tranh chấp về hợp đồng dân sự tín dụng, thế chấp tài sản".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội;

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- ***Nguyên đơn:*** Ngân hàng TMCP C, địa chỉ trụ sở chính: Phường N, thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp: Ông Dư Minh T, chức vụ: Cán bộ phòng tổng hợp Ngân hàng TMCP C – chi nhánh Đồng Tháp, là đại diện theo ủy quyền.

- ***Bị đơn:***

1. Đặng Quốc Th, sinh năm 1984;

2. Phan Thị Hồng C, sinh năm 1985;

Cùng địa chỉ: Khóm A, phường M, tỉnh Đồng Tháp.

- ***Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:***

1. Đặng Văn Q, sinh năm 1941;

2. Đặng Phan Thiên K, sinh năm 2015;

3. Đặng Phan Quốc T, sinh năm 2021;

Người đại diện hợp pháp của Thiên K và Quốc T: Đặng Quốc Th và Phan Thị Hồng C, là đại diện theo pháp luật.

Cùng địa chỉ: Khóm A, phường M, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ngân hàng thương mại cổ phần C (Ông Dư Minh T đại diện), yêu cầu ông Đặng Quốc Th và bà Phan Thị Hồng C liên đới trả số tiền vốn và lãi tổng cộng là 8.933.280.500 đồng, và yêu cầu tính lãi phát sinh theo các hợp đồng số

02.TTD.001/2023/NHCT720, ngày 02/02/2023, hợp đồng số 02.036/2023-HĐCV/NHCT720, ngày 25/4/2023, hợp đồng số 06.011/2024/HĐCVHM/NHCT720, ngày 29/3/2024, tính từ ngày 14/4/2026 đến khi trả xong nợ.

- Ông Đặng Quốc Th và bà Phan Thị Hồng C đồng ý liên đới trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần C số tiền vốn và lãi tổng cộng là 8.933.280.500 đồng, và đồng ý tính lãi phát sinh theo các hợp đồng số 02.TTD.001/2023/NHCT720, ngày 02/02/2023, hợp đồng số 02.036/2023-HĐCV/NHCT720, ngày 25/4/2023 và hợp đồng số 06.011/2024/HĐCVHM/NHCT720, ngày 29/3/2024, giữa Ngân hàng với ông Th, bà C, tính từ ngày 14/4/2026 đến khi trả xong nợ.

Trường hợp ông Th và bà C không trả được nợ hoặc trả không đủ thì Ngân hàng Thương mại cổ phần C có quyền yêu cầu xử lý tài sản thế chấp theo các hợp đồng thế chấp số 02.003/2023-HĐBĐ/NHCT720, ngày 11/01/2023 và hợp đồng thế chấp số 02.036/2023-HĐBĐ/NHCT720, ngày 22/4/2023, giữa ngân hàng Ngân hàng Thương mại cổ phần C với ông Th, bà C.

- Ông Đặng Văn Q đồng ý việc xử lý đối với các hợp đồng thế chấp tài sản, theo các hợp đồng thế chấp số 02.003/2023-HĐBĐ/NHCT720, ngày 11/01/2023 và hợp đồng thế chấp số 02.036/2023-HĐBĐ/NHCT720, ngày 22/4/2023, giữa Ngân hàng Thương mại cổ phần C với ông Th, bà C.

- Chi phí xem thẩm định tại chỗ: Ông Th và bà C đồng ý trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần C số tiền 2.000.000 đồng.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Th và bà C đồng ý chịu số tiền 58.466.500 đồng. Hoàn trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần C tiền tạm ứng án phí đã nộp 58.599.000 đồng, theo biên lai số 0006572, ngày 30/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật thi hành ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND KV6;
- Phòng THADS KV6.
- Lưu HS.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Đinh Tấn Hiếu