

Số: 45/2024/QĐST-HC

H, ngày 11 tháng 07 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN HÀNH CHÍNH

Căn cứ vào khoản 5 Điều 38, Điều 143 và Điều 144 của Luật Tổ tụng hành chính;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án hành chính sơ thẩm;

Xét thấy:

Ngày 25/10/2013 Ủy ban nhân dân huyện T, T phố H cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 419046, sổ vào sổ cấp GCN: CH 01135 tại thửa đất số 575, tờ bản đồ số 1, diện tích 103 m² tại địa chỉ: Đội 3, xã Tân Dương, huyện Thủy Nguyên, T phố H.

Theo người khởi kiện trình bày năm 2013 bà (Nguyễn Thị T) đã nhận được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bà thấy UBND huyện Thủy Nguyên đã cấp thiếu diện tích đất của bà là 41 m² nên bà đã có ý kiến gửi đến UBND xã Tân Dương, huyện Thủy Nguyên, T phố H và được UBND xã Tân Dương trả lời bằng miệng là chưa giải quyết. Lần cuối cùng bà nộp đơn đến UBND xã Tân Dương thắc mắc về diện đất thiếu là năm 2020. Các đơn bà gửi cho UBND xã Tân Dương bà không còn giữ lại. Bà cũng không có tài liệu nào chứng minh bà đã nộp đơn cho UBND xã Tân Dương để nộp cho Tòa. Bà chưa gửi bất cứ đơn kiến nghị nào đến UBND huyện Thủy Nguyên. Ngày 17/9/2020 bà đã thế chấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng để vay khoản tiền 100.000.000 đồng, đến ngày 24/10/2022 bà đã trả nợ xong và Ngân hàng đã xoá nội dung đăng ký thế chấp.

Theo người bị kiện cung cấp: Sau khi nhận được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất gia đình đã sử dụng ổn định nhiều năm, UBND huyện Thủy Nguyên không nhận ý kiến, khiếu nại nào liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Ủy ban nhân dân xã Tân Dương trình bày: Ngày 25/10/2013, Ủy ban nhân dân huyện T cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 419046, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 01135 đối với bà Nguyễn Thị T, xã Tân Dương, huyện T sử dụng diện tích 103m² tại thửa đất số 575, tờ bản đồ số 01, xã Tân Dương. Sau khi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gia đình đã sử dụng ổn định nhiều năm, đến ngày 21/12/2020 gia đình có ý kiến kiến nghị về

diện tích được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất giảm so với giấy tờ mua bán. Ủy ban nhân dân xã đã kiểm tra hồ sơ, xét thấy nội dung kiến nghị của bà Nguyễn Thị T là không có cơ sở, do đó giao tổ hòa giải thôn 3, xã Tân Dương để giải thích cho công dân. Đến nay, Ủy ban nhân dân xã không nhận được nội dung kiến nghị nào khác liên quan đến nội dung trên.

Như vậy, tài liệu, chứng cứ thể hiện người khởi kiện đã nhận được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 419046, số vào sổ cấp GCN: CH 01135 tại thửa đất số 575, tờ bản đồ số 1, diện tích 103 m² tại địa chỉ: Đội 3, xã Tân Dương, huyện Thủy Nguyên, T phố H năm 2013. Hơn nữa ngày 17/9/2020 bà đã thế chấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên để vay khoản tiền 100.000.000 đồng, đến ngày 24/10/2022 bà đã trả nợ xong Ngân hàng và Ngân hàng đã xoá nội dung đăng ký thế chấp. Ngày 08/4/2024 bà Nguyễn Thị T nộp đơn khởi kiện đến Tòa án là đã quá 01 năm; căn điểm a khoản 2 Điều 116 và điểm g khoản 1 Điều 143 Luật Tổ tụng hành chính thì thời hiệu khởi kiện đã hết.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án hành chính thụ lý số 89/2024/TLST-HC ngày 24 tháng 5 năm 2024 về việc khiếu kiện Huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, giữa:

- *Người khởi kiện:* Bà Nguyễn Thị T; nơi cư trú: Thôn 3, xã Tân Dương, huyện Thủy Nguyên, T phố H.

- *Người bị kiện:* Ủy ban nhân dân huyện T, T phố H; địa chỉ: Số 5 đường Đà Nẵng, thị trấn Núi Đèo, huyện T, T phố H.

- *Người đại diện hợp pháp của người bị kiện:* Ông Nguyễn Văn Viên- Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên, T phố H- là đại diện theo uỷ quyền (Văn bản uỷ quyền số 4545/QĐ-UBND ngày 11/6/2024)

- *Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người bị kiện:*

+ Ông Nguyễn Hồng Tuyên, Phó Trưởng phòng Tài Nguyên và Môi trường huyện Thủy Nguyên.

+ Ông Trần Anh Toàn, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai- Chi nhánh Thủy Nguyên.

+ Bà Phạm Thị Kiều Ly, Chuyên viên Phòng Tài nguyên và Môi trường

+ Ông Trần Đức Hùng, Chủ tịch UBND xã Tân Dương

+ Ông Nguyễn Văn Lý, Công chức địa chính xã Tân Dương

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự không có quyền khởi kiện lại.
- Về án phí: Người khởi kiện thuộc diện được miễn nộp tiền tạm ứng án phí.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện Kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này hoặc kể từ ngày Quyết định này được niêm yết công khai theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND TP H;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Tuyết Hồng