TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN TÂY HÒA** **TỈNH PHÚ YÊN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 24/2025/QĐST-DS	*Tây Hòa, ngày 08 tháng 5 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

- Căn cứ các Điều 48, 217, khoản 2 Điều 218, 219 và khoản 2 Điều 273 Bộ luật tố tụng dân sự;

- Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 80/2018/TLST-DS ngày 14 tháng 8 năm 2018.

Xét thấy: Ngày 08/5/2025, Tòa án nhân dân huyện Tây Hòa nhận được văn bản rút yêu cầu khởi kiện nguyên đơn Phan L với nội dung rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 80/2018/TLST-DS ngày 14 tháng 8 năm 2018 về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng QSD đất" giữa:

Nguyên đơn: **Phan L -** sinh năm 1949; Địa chỉ: Thôn Mỹ Thạnh N, xã Hòa P, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên.

Bị đơn: **Nguyễn Đức H -** sinh năm 1963; Nơi cư trú: Mỹ Thạnh T 1, xã Hòa P, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên. Chỗ ở hiện nay: Thôn Đá Mài, xã Sơn Thành Tây, huyện Tây Hòa, Phú Yên.

2. Hậu quả của việc đình chỉ:

2.1. Nguyên đơn có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo qui định của pháp luật.

2.2. Về án phí: Hoàn lại cho nguyên đơn số tiền tạm ứng án phí đã nộp tại Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0005689 ngày 13 tháng 10 năm 2017 của Chi cục thi hành án huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên.

2.3. Về chí phí tố tụng: Nguyên đơn chịu 3.000.000đồng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và chi phí định giá tài sản. Nguyên đơn đã nộp đủ.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

THẨM PHÁN

Nôi nhận:
- *TAND tỉnh Phú Yên*
- *VKSND huyện Tây Hòa*
- *Chị cục THADS huyện Tây Hòa*
- *Đương sự*
- *Lưu hồ sơ.*

Trần Thị Vĩnh Phúc