TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN KRÔNG NĂNG
TỈNH ĐẮK LẮK
---- -----

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bản án số: 79/2021/DSST
Ngày 31/8/2021
"V/v: Tranh chấp HĐ tín dụng"

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN KRÔNG NĂNG
Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:
Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông **Nguyễn Xuân Hán**
Các Hội thẩm nhân dân: 1. Ông **Bùi Văn Liên**
2. Ông **Y Míp Niê**

- Thư ký phiên tòa: Bà **Lương Thị Ngọc** – Thư ký Tòa án nhân dân huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk:
Ông **Nguyễn Cát Cảng** - Kiểm sát viên.

Ngày 31/8/2021, tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Krông Năng xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số: 69/TLST-DS ngày 24/02/2021 về việc: "Tranh chấp hợp đồng tín dụng", theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 97/2021/QĐXXST-DS ngày 21/7/2021; Quyết định hoãn phiên tòa số 73 ngày 10/8/2021, giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Đ.
Địa chỉ: Số 35 H V, quận H, Tp. Hà Nội.
Người đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đức T - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.
Đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Cao T – Phó Giám đốc Phòng giao dịch Krông Năng (có mặt).
Địa chỉ: 105 Nguyễn Tất T, thị trấn K, huyện K, Đắk Lắk.

Bị đơn: 1. Bà H' S Mlô (có đơn xin giải quyết vắng mặt).
2. Ông Y W Niê (vắng mặt).
Địa chỉ: Buôn M, xã E, huyện K, tỉnh Đắk Lắk.

NỘI DUNG VỤ ÁN

** Theo đơn khởi kiện, bản tự khai và tại phiên toà, đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn trình bày:*

Ngày 28/3/2019 Ngân hàng Đ ký 02 hợp đồng tín dụng cho bà H' S Mlô và ông Y W Niê vay số tiền 500.000.000đ, cụ thể:

- Hợp đồng tín dụng số 01/2019/8743279/HĐTD vay số tiền 250.000.000đ, thời hạn vay 09 tháng, lãi suất trong hạn là 10,8%/năm và lãi suất quá hạn bằng 150% lãi suất trong hạn. Mục đích vay phục vụ tiêu dùng gia đình, mua sắm nội thất;

- Hợp đồng tín dụng số 02/2019/8743279/HĐTD vay số tiền 250.000.000đ, thời hạn vay 09 tháng, lãi suất trong hạn là 10,5%/năm và lãi suất quá hạn bằng 150% lãi suất trong hạn. Mục đích vay để đầu tư, chăm sóc rẫy trồng cà phê.

Tài sản đảm bảo cho các khoản vay là Quyền sử dụng đất được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp cho bà H' S Mlô, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CĐ 379261 ngày 08/7/2016 và số CĐ 379262 ngày 08/7/2016, tại Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 01/2016/8743279/HĐBĐ ngày 12/7/2016, được sửa đổi bổ sung ngày 07/9/2017.

Sau khi vay tiền, ông Y W Niê và bà H' S Mlô mới trả được khoản tiền lãi trong hạn của 02 hợp đồng là 30.735.616đ, ngoài ra chưa trả thêm được khoản tiền gốc và lãi nào khác mặc dù ngân hàng đã nhiều lần yêu cầu trả nợ. Do vậy, ngân hàng Đ khởi kiện yêu cầu ông Y W Niê và bà H' S Mlô phải trả số tiền gốc đã vay của 02 hợp đồng là 500.000.000đ cùng với lãi suất trong hạn và lãi suất quá hạn phát sinh theo hợp các đồng tín dụng kể từ ngày đến hạn cho đến nay theo hợp đồng tín dụng đã ký kết.

** Bị đơn là bà H' S Mlô trình bày:* Do có nhu cầu mua sắm vật dụng và đầu tư chăm sóc vườn cà phê nên ngày 28/3/2019 bà H' S và chồng là ông Y W Niê có ký 02 hợp đồng tín dụng, vay của Ngân hàng Đ số tiền 500.000.000đ, thời hạn vay là 09 tháng với mức lãi suất trong hạn và quá hạn như nội dung khởi kiện của ngân hàng là đúng. Tài sản thế chấp đảm bảo cho các khoản vay là quyền sử dụng đất đứng tên bà H' S Mlô theo các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CĐ 379261 ngày 08/7/2016 và số CĐ 379262 ngày 08/7/2016. Sau khi vay tiền, do điều kiện kinh tế khó khăn nên vợ chồng bà chưa trả được nợ cho ngân hàng. Nay ngân hàng đầu tư khởi kiện, bà H' S đồng ý cùng chồng trả nợ cho ngân hàng, chậm nhất đến ngày 15/7/2021.

Quá trình giải quyết vụ án, mặc dù đã được triệu tập hợp lệ nhiều lần nhưng ông Y W Niê và bà H' S Mlô không có mặt nên vụ án không tiến hành hòa giải được.

Tại phiên tòa, đại diện Viện kiểm sát phát biểu quan điểm về việc giải quyết vụ án và đề nghị Hội đồng xét xử: Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn, buộc ông Y W Niê và bà H' S Mlô phải trả cho nguyên đơn khoản tiền nợ gốc đã vay và lãi suất phát sinh theo hợp đồng tín dụng.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN

[1] Ngân hàng Đ khởi kiện yêu cầu ông Y W Niê và bà H' S Mlô phải trả khoản tiền gốc đã vay là 500.000.000đ cùng với lãi suất phát sinh theo 02 hợp đồng tín dụng kể từ thời điểm vay cho đến khi trả xong nợ. Đây là tranh chấp về dân sự phát sinh từ hợp đồng tín dụng, thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện Krông Năng theo quy định tại khoản 3 Điều 26; điểm a khoản 1 Điều 35; điểm a khoản 1 Điều 39 Bộ luật tố tụng dân sự.

[2] Về nội dung vụ án: Ngày 28/3/2019 ông Y W Niê và bà H’ S Mlô ký 02 hợp đồng tín dụng vay số tiền 500.000.000đ của Ngân hàng Đ (ông Y W lập Giấy ủy quyền cho bà H’ S đại diện ký hợp đồng vay vào ngày 19/9/2018), thời hạn vay là 09 tháng, lãi suất vay trong hạn của hợp đồng thứ nhất là 10,8%/năm và hợp đồng thứ hai là 10,5%/năm; lãi suất quá hạn là 16,5%/năm; mục đích vay để mua sắm vật dụng sinh hoạt và đầu tư chăm sóc cà phê. Tài sản thế chấp đảm bảo cho các khoản vay là quyền sử dụng đất đứng tên bà H’ S Mlô theo các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CĐ 379261 ngày 08/7/2016 và số CĐ 379262 ngày 08/7/2016.

[3] Quá trình thực hiện hợp đồng vay, ông Y W Niê và bà H’ S Mlô mới trả được cho ngân hàng một phần lãi suất trong hạn là 30.735.616đ. Đến hạn trả nợ, ông Y W và bà H’ S không trả được nợ gốc và lãi cho ngân hàng là vi phạm nghĩa vụ trả nợ của bên vay. Do vậy, có căn cứ chấp nhận đơn khởi kiện của nguyên đơn, buộc ông Y W Niê và bà H’ S Mlô phải trả cho Ngân hàng đầu tư số tiền gốc đã vay chưa trả của cả hai hợp đồng là 500.000.000đ, cùng với tiền lãi suất phát sinh chưa trả theo hai hợp đồng tín dụng cho đến ngày xét xử là 144.785.494đ. Tổng gốc và lãi là 644.785.494đ.

[4] Xét quan điểm của đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Krông Năng tại phiên tòa là có căn cứ chấp nhận.

[5] Về án phí: Do yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn được chấp nhận nên ông Y W Niê và bà H’ S Mlô phải chịu án phí dân sự sơ thẩm theo quy định. Ngân hàng đầu tư không phải chịu án phí và được nhận lại khoản tiền tạm ứng án phí đã nộp.

Vì các lẽ trên :

QUYẾT ĐỊNH

- Căn cứ khoản 3 Điều 26; điểm a khoản 1 Điều 35; điểm a khoản 1 Điều 39; Điều 144; Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự.

- Áp dụng Điều 463, 466, 468 của Bộ luật dân sự;

- Áp dụng Nghị quyết số 326/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội.

Tuyên xử: Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng Đ.

Buộc ông Y W Niê và bà H’ S Mlô phải trả cho Ngân hàng Đ số tiền gốc còn nợ là 500.000.000đ cùng với tiền lãi suất phát sinh theo 02 hợp đồng tín dụng cho đến ngày xét xử là 144.785.494đ. Tổng gốc và lãi là 644.785.494đ.

Tiếp tục tính lãi suất phát sinh theo các hợp đồng tín dụng đã ký kết cho đến khi ông Y W Niê và bà H’ S Mlô trả xong nợ.

Ngân hàng Đ phải trả cho ông Y Wương Niê và bà H’ S Mlô 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CĐ 379261 và số CĐ 379262 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 08/7/2016 sau khi ông Y W và bà H’ S trả xong nợ.

Trường hợp ông Y W Niê và bà H’ S Mlô không trả được nợ thì Ngân hàng Đ có quyền yêu cầu xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số

01/2016/8743279/HĐBĐ ngày 12/7/2016 (sửa đổi bổ sung ngày 07/9/2017) để đảm bảo thu hồi nợ.

Về án phí:

Ông Y W Niê và bà H' S Mlô phải nộp 29.791.000đ án phí dân sự sơ thẩm.

Ngân hàng Đ không phải chịu án phí và được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 13.834.000đ, theo biên lai thu số 0015233 ngày 04/02/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng.

Báo cho các đương sự có mặt có quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án sơ thẩm.

Đương sự vắng mặt có quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết hợp lệ.

Trường hợp bản án, Quyết định được thi hành theo Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *Tòa án ND tỉnh Đắk Lắk;*
- *VKSND tỉnh Đắk Lắk;*
- *VKSND huyện Krông Năng;*
- *Thi hành án DS H.Krông Năng;*
- *Các đương sự;*
- *Lưu HS – TA.*

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa

Nguyễn Xuân Hán