TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN DIÊN KHÁNH** **TỈNH KHÁNH HÒA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **22**/2023/QĐST-DS	*Diên Khánh, ngày 29 tháng 8 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 21 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ nội dung vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 34/2023/TLST-DS ngày 15 tháng 3 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ông Nguyễn Huỳnh Minh C, sinh năm 1980

Địa chỉ: Tổ 13, N, xã V, thành phố N, tỉnh Khánh Hòa.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Nguyễn Quang V, sinh năm 1979; địa chỉ: 22 N, phường P, thành phố N, tỉnh Khánh Hòa (Giấy ủy quyền do Văn phòng công chứng Nguyễn Công Khánh chứng nhận số 693 ngày 28/3/2023).

- *Bị đơn:* Bà Huỳnh Thị Phương Ch, sinh năm 1988

Địa chỉ: Thôn P, xã T, huyện D, tỉnh Khánh Hòa.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Huỳnh Minh C và bà Huỳnh Thị Phương Ch cùng thống nhất hủy hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (viết tay) ngày 20/6/2022 giữa bên bán là bà Huỳnh Thị Phương Ch và bên mua là ông Nguyễn Huỳnh Minh C đối với việc chuyển nhượng thửa đất số 456, tờ bản đồ số 25 tọa lạc tại Thôn Th, xã L, huyện D, tỉnh Khánh Hòa.

- Chậm nhất đến ngày 15/3/2024, bà Huỳnh Thị Phương Ch trả cho ông Nguyễn Huỳnh Minh C số tiền đặt cọc còn lại là 75.000.000đ (*Bảy lăm triệu đồng*).

- Về án phí: Án phí dân sự sơ thẩm trong vụ án là 1.875.000đ (*Một triệu tám trăm bảy mươi lăm nghìn đồng*), ông Nguyễn Huỳnh Minh C và bà Huỳnh

Thị Phương Ch mỗi người chịu một nửa án phí là: 937.500đ (*Chín trăm ba mươi bảy nghìn năm trăm đồng*).

Ông Nguyễn Huỳnh Minh C được cấn trừ tiền án phí phải nộp 937.500đ (*Chín trăm ba mươi bảy nghìn năm trăm đồng*) vào tiền tạm ứng án phí 5.000.000đ (*Năm triệu đồng*) và 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) đã nộp theo biên lai thu tiền số AA/2021/0012495 ngày 15/3/2023 và số AA/2022/0000077 ngày 08/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh. Như vậy, ông C đã nộp đủ án phí và được nhận lại 4.362.500đ (*Bốn triệu không trăm sáu mươi hai nghìn năm trăm đồng*) tiền tạm ứng án phí còn thừa.

3. Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án Dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND huyện Diên Khánh;
- Chi cục THADS huyện Diên Khánh;
- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu án văn, hồ sơ.

THẨM PHÁN

Đoàn Thị Mai