TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN NINH KIỀU** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: **43**/2023/QĐST-DS	*Ninh Kiều, ngày 09 tháng 3 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 02 tháng 3 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 38/2023/TLST-DS ngày 17/01/2023 về việc: "Tranh chấp Hợp đồng đặt cọc".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Ông Trần Văn H, sinh năm 1988.

Địa chỉ: A6-27A, KDC Thường T, KV Thạnh M, phường Thường T, quận C, TP. Cần Thơ.

* Bị đơn:

1. Công ty TNHH Xây dựng Phú Gia L

Địa chỉ: 63/8B, hẻm 1, đường Mậu Th, phường Xuân K, quận N, TP. Cần Thơ.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Võ Hồng Ph. Chức vụ: Giám đốc.

2. Ông Võ Hồng P, sinh năm 1980

Địa chỉ: 63/8B, hẻm 1, đường Mậu Th, phường Xuân K, quận N, TP. Cần Thơ.

Đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Ông Trần Quốc H, sinh năm 1963.

Địa chỉ: C31 đường Trần Khánh D, phường Xuân K, quận N, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Công ty TNHH Xây dựng Phú Gia L và ông Võ Hồng P thống nhất liên đới trả cho ông Trần Văn H tổng số tiền 480.000.000 đồng. Trong đó có 240.000.000 đồng là tiền đặt cọc và 240.000.000 đồng là tiền phạt cọc.

- Về phương thức và thời hạn thanh toán như sau: Kể từ ngày hòa giải (02/3/2023) đến ngày 02/5/2023 Công ty TNHH Xây dựng Phú Gia L và ông Võ Hồng P có nghĩa vụ thanh toán trực tiếp tổng số tiền 480.000.000 đồng cho ông Trần Văn H.

- Trường hợp bên có nghĩa vụ chậm trả tiền thì bên đó phải trả lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả; lãi suất phát sinh do chậm trả tiền được xác định theo khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn ông Trần Văng H tự nguyên chịu 6.000.000 đồng tiền án phí, khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí ông Trần Văn H đã nộp tạm ứng là 11.600.000 đồng theo biên lai tạm ứng án phí số 0000491 ngày 27/12/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Ông Trần Văn H được nhận lại số tiền 5.600.000 đồng còn thừa. Bị đơn Công ty TNHH Xây dựng Phú Gia Lvà ông Võ Hồng P tự nguyện chịu 6.000.000 đồng tiền án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- TAND TP. Cần Thơ;
- VKSND quận Ninh Kiều;
- Lưu HS.

THẨM PHÁN
(đã ký)

Phạm Thị Bé Hiền