

Thanh Phú, ngày 04 tháng 4 năm 2025

Số: 29/2025/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 27 tháng 3 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ nội dung vụ án dân sự thụ lý số: 28/2025/TLST-DS ngày 20 tháng 01 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Ngân hàng Nam Á Bank;

Địa chỉ: CMT8, phường X, quận Y, TP.HCM,

Người đại diện theo ủy quyền Anh Phạm Như Q, sinh năm: 1992. Địa chỉ: Khóm 2, thị trấn L, huyện L, tỉnh Đồng Tháp.

* Bị đơn: Anh Lưu Văn Th, sinh năm: 2000, Địa chỉ: ấp G, xã G, huyện Thanh Phú, tỉnh Bến Tre.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau :

Anh Lưu Văn Th có nghĩa vụ trả cho Nam Á Bank số tiền tính đến ngày 18/12/2024 là 505.785.007 đồng (Năm trăm lẻ năm triệu bảy trăm tám mươi lăm nghìn không trăm lẻ bảy đồng), trong đó gồm: Nợ gốc: 500.000.000 đồng. Nợ lãi trong hạn: 3.716.956 đồng. Nợ lãi quá hạn vốn: 2.056.849 đồng. Lãi chậm trả lãi: 11.202 đồng. Số tiền lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng đến khi thanh toán đầy đủ nghĩa vụ nợ.

Trường hợp anh Lưu Văn Th không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Nam A Bank được quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm là Bất động sản thuộc thửa đất số 241, tờ bản đồ số 8, tại địa chỉ xã G, huyện Thanh Phú, tỉnh Bến Tre. Giấy chứng nhận Quyền

sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp ngày 28/11/2023 cho Lưu Văn Th và Bất động sản thuộc thửa đất số 242, tờ bản đồ số 8, tại địa chỉ xã G, huyện Thanh Phú, tỉnh Bến Tre. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 222715, số vào sổ cấp GCN: VP06879 cấp ngày 28/11/2023 cho Lưu Văn Th để thu hồi nợ vay cho Nam A Bank.

Án phí dân sự sơ thẩm là 12.116.000 (Mười hai triệu một trăm mười sáu nghìn) đồng, anh Lưu Văn Th có nghĩa vụ nộp. Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Phú, tỉnh Bến Tre hoàn lại cho Nam Á Bank số tiền 12.116.000 (Mười hai triệu một trăm mười sáu nghìn) đồng theo biên lai số 0008644 ngày 15/01/2025.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 02 Luật thi hành án dân sự năm 2014 thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, có quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự năm 2014; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự năm 2014.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bến Tre
- VKS nhân dân huyện Thanh Phú;
- Chi cục THA DS huyện Thanh Phú;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Huỳnh Minh Trí