TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN NINH KIỀU** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 113/2023/QĐST-DS	*N, ngày 13 tháng 7 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 06 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 329/2023/TLST- DS ngày 22 tháng 5 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn:* Ông **Nguyễn Hữu Bình Đ**, sinh năm 1964.

Địa chỉ: Số E4-11 T, phường P, quận C, thành phố Cần Thơ.

* *Bị đơn:* Ông **Dương Khắc S**, sinh năm 1966.

Bà **Lê Thị T**, sinh năm 1964.

Cùng địa chỉ: 162/57 đường N, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Các đương sự thống nhất thỏa thuận như sau:

- Ông Dương Khắc S, bà Lê Thị T đồng ý công nhận và tiếp tục "Văn bản thỏa thuận về việc mua bán nhà đất" lập ngày 05/4/2023 với ông Nguyễn Hữu Bình Đ.

- - Ông Dương Khắc S, bà Lê Thị T đồng ý công nhận và sang tên cho ông Nguyễn Hữu Bình Đ diện tích đất là 50,0m^2 – phần A (loại đất ODT) theo Bản trích đo địa chính số 669//TTKTTNMT ngày 04/7/2023 của Trung tậm kỹ thuật tài nguyên môi trường – Sở TNMT thành phố Cần Thơ lập, đất thuộc một phần thửa đất 19, tờ bản đồ số 11 phường An Phú, quận N, thành phố Cần Thơ theo GCNQSDĐQSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BĐ 629559 (số vào sổ cấp GCN: CH 00425) do

UBND quận N, thành phố Cần Thơ cấp ngày 08/3/2011, chỉnh lý ngày 11/4/2018 do ông Dương Khắc S, bà Lê Thị T đứng tên để cho ông Nguyễn Hữu Bình Đ được đứng tên riêng.

Các đương sự được quyền liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục chỉnh lý, tách thửa đất để đứng tên riêng cho ông Nguyễn Hữu Bình Đ như vừa nêu trên.

(kèm theo bản trích đo địa chính số 669/TTKTTNMT ngày 04/7/2023 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên môi trường – Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ lập).

3. Về án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn ông Nguyễn Hữu Bình Đ tự nguyện nộp thay án phí cho bị đơn là 150.000 đồng. Nguyên đơn ông Nguyễn Hữu Bình Đ đã nộp 300.000 đồng tạm ứng án phí, chuyển 150.000 đồng thành án phí, nguyên đơn ông Đ được nhận lại 150.000đ tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0001116 ngày 19 tháng 5 năm 2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận N, thành phố Cần Thơ.

Về chi phí tố tụng: Nguyên đơn ông Nguyễn Hữu Bình Đ tự nguyện chịu 5.000.000 đồng, nguyên đơn đã nộp xong.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND quận N;
- Thi hành án quận N;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đỗ Thị Diễm Trang