TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ BÌNH MINH** **TỈNH VĨNH LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - H phúc**
Số: 23/2025/QĐST-DS	*Bình Minh, ngày 03 tháng 4 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH

ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Ngày 03/4/2025, Tòa án nhân dân thị xã Bình Minh nhận được đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Nguyễn Văn B theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự; Bị đơn Võ Văn N, Nguyễn Thị A, Nguyễn Thị C, Lê Thị Hồng H không có yêu cầu phản tố; Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Nguyễn Thị H, Nguyễn Thị T, Nguyễn Hữu Trí, Nguyễn Hữu T, Nguyễn Ngọc M, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long, Phòng Công chứng số 2, tỉnh Vĩnh Long, Ủy ban nhân dân phường Đông Thuận, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long không có yêu cầu độc lập.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 139/2024/TLST-DS ngày 01 tháng 7 năm 2024 về việc: *"Tranh chấp yêu cầu huỷ hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất, huỷ hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tranh chấp quyền sử dụng đất, tranh chấp chia thừa kế quyền sử dụng đất"*, giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ông **Nguyễn Văn B,** sinh năm 1965; Nơi cư trú: Số nhà 852, tổ 15, khóm Đ, phường Đ, thị xã B, tỉnh Vĩnh Long.

Bị đơn: 1. Ông **Võ Văn N**, sinh năm 1965;

2. Bà **Nguyễn Thị A**, sinh năm 1962;

Cùng cư trú: Tổ 01, khóm Đ, phường Đ, thị xã B, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện theo uỷ quyền của ông Võ Văn N, bà Nguyễn Thị A có: Anh **Võ Thanh Phong**, sinh năm 1985; Nơi cư trú: Tổ 01, khóm Đ, phường Đ, thị xã B, tỉnh Vĩnh Long. *(Theo Giấy uỷ quyền lập ngày 04/9/2024).*

3. Bà **Nguyễn Thị C**, sinh năm 1961; Nơi cư trú: Tổ 15, khóm Đ, phường Đ, thị xã B, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện theo uỷ quyền của bà Nguyễn Thị C có:

Bà **Đoàn Thị Ánh Đào**, sinh năm 1967; Nơi cư trú: Ấp M, xã M, thị xã B, tỉnh Vĩnh Long. *(Theo Giấy uỷ quyền lập ngày 26/10/2024).*

Bà **Phan Kiều P**, sinh năm 1988; Nơi cư trú: Số 855, tổ 15, khóm Đ, phường Đ, thị xã B, tỉnh Vĩnh Long. *(Theo Giấy uỷ quyền lập ngày 05/9/2024).*

4. Bà **Lê Thị Hồng H**, sinh năm 1966; Nơi cư trú: Số 859, tổ 15, khóm Đ, phường Đ, thị xã B, tỉnh Vĩnh Long;

Người đại diện theo uỷ quyền của bà Lê Thị Hồng H có:

Anh **Bùi Thuận A**, sinh năm 1998; Nơi cư trú: khóm Đ, phường Đ, thị xã B, tỉnh Vĩnh Long. *(Theo Giấy uỷ quyền lập ngày 23/8/2024).*

Bà **Đoàn Thị Ánh Đ**, sinh năm 1967; Nơi cư trú: Ấp Mỹ A, xã Mỹ H, thị xã B, tỉnh Vĩnh Long. *(Theo Giấy uỷ quyền lập ngày 26/10/2024).*

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà **Nguyễn Thị H**, sinh năm 1971; Nơi cư trú: Tổ 15, khóm Đ, phường Đ, thị xã B, tỉnh Vĩnh Long.

- Bà **Nguyễn Thị T**, sinh năm 1968; Nơi cư trú: Tổ 15, khóm Đ, phường Đ, thị xã B, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện theo uỷ quyền của bà Nguyễn Thị T có: Bà **Đoàn Thị Ánh Đ**, sinh năm 1967; Nơi cư trú: Ấp Mỹ A, xã M, thị xã B, tỉnh Vĩnh Long. *(Theo Giấy uỷ quyền lập ngày 22/02/2025).*

- Ông **Nguyễn Hữu T**, sinh năm 1957; Nơi cư trú: Số 110/5, khu vực 1, phường C, quận Ô , thành phố Cần Thơ.

- Ông **Nguyễn Hữu T**, sinh năm 1959; Nơi cư trú: Tổ 15, khóm Đ, phường Đ, thị xã B, tỉnh Vĩnh Long.

- Bà **Nguyễn Ngọc M**, sinh năm 1970; Nơi cư trú: Ấp Đ , xã Đ, thị xã B, tỉnh Vĩnh Long.

- **Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long**.

- **Phòng Công chứng số 2, tỉnh Vĩnh Long**; Trụ sở: số 85, đường Nguyễn Văn Thảnh, phường C, thị xã B, tỉnh Vĩnh Long.

- **Ủy ban nhân dân phường Đông Thuận, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long**.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

2.1. Các đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định của pháp luật.

2.2. Hoàn trả cho Nguyễn Văn B số tiền tạm ứng án phí 10.970.000đồng (Mười triệu chín trăm B mươi nghìn đồng) theo biên lai thu số 0012778 ngày 01 tháng 7 năm 2024 và số tiền tạm ứng án phí 600.000đồng (Sáu trăm nghìn đồng) theo biên lai thu số 0012882 ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Chi cục thi hành án Dân sự thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long.

2.3. Ông Nguyễn Văn B tự nguyện chịu chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và khảo sát đo đạc và định giá là 5.765.000đồng (Năm triệu B trăm sáu mươi lăm nghìn đồng). Được khấu trừ vào số tiền nộp tạm ứng, ông B đã nộp xong.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long: 01;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Bình Minh: 02;
- Chi cục Thi hành án DS thị xã Bình Minh: 02;
- Đương sự: 13;
- Lưu hồ sơ vụ án: 04.

THẨM PHÁN

Lý Thị Thúy Quỳnh