TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CẨM GIÀNG** **TỈNH HẢI DƯƠNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **01**/2024/QĐST-DS	*Cẩm Giàng, ngày 18 tháng 3 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 08 tháng 3 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau toàn bộ những nội dung cần giải quyết trong vụ án Dân sự thụ lý số 40/2023/TLST-KDTM ngày 04 tháng 12 năm 2023 về việc *"Tranh chấp Hợp đồng tín dụng và Hợp đồng thế chấp"*.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP Q** (M....bank). Địa chỉ trụ sở: Số 18 Lê Văn Lương, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Lưu Trung T - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị. Người đại diện theo ủy quyền của ông T: Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội (MBAMC). Địa chỉ: Tầng 3 tòa nhà MBBank, số 6 lô 30A Lê Hồng Phong, phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng. Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội (MBAMC): Ông Phạm Văn P - Chức vụ: Tổng giám đốc (Theo Hợp đồng uỷ quyền số 129/UQ.MB.MBAMC ngày 13/4/2023 của Ngân hàng TMCP Quân Đội). Người đại diện theo ủy quyền lại của ông P: Ông Quách Mạnh Q - Chức vụ: Giám đốc Vùng Miền Bắc - Công ty MBAMC (Theo văn bản uỷ quyền số 2470.2/ UQ.MBAMC ngày 13/4/2023 về việc uỷ quyền thực hiện quyền, nghĩa vụ tố tụng và thi hành án). Người đại diện theo ủy quyền lại của ông Quách Mạnh Q tham gia tố tụng: Ông Nguyễn Văn O và ông Bùi Thanh S - Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ (theo văn bản ủy quyền tham gia tố tụng số 8088/UQ- MBAMC, ngày 20/9/2023).

- Bị đơn: Ông **Nguyễn Văn T1**, sinh năm 1966 và bà **Vũ Thị H**, sinh năm 1973. Địa chỉ: Thôn Bình Phiên, xã Ngọc Liên, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Nguyên đơn, bị đơn đều thống nhất chốt tổng số tiền nợ tính đến ngày 08/3/2024, ông Nguyễn Văn T1 và bà Vũ Thị H còn nợ Ngân hàng TMCP Quân đội (MBbank) số tiền: **2.873.941.921** đồng *(Hai tỷ, tám trăm bẩy mươi ba triệu, chín trăm bốn mươi mốt ngàn, chín trăm hai mươi mốt đồng)*, trong đó: nợ gốc là 2.499.999.965 đồng, nợ lãi trong hạn là 7.079.393 đồng; nợi lãi quá hạn là 366.267.118 đồng và lãi chậm trả là: 595.444 đồng.

2. Ngân hàng TMCP Q (M....bank) và ông Nguyễn Văn T1, bà Vũ Thị H thống nhất đề nghị Tòa án nhân dân huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương ghi nhận sự thỏa thuận về phương thức, thời hạn thanh toán tổng số tiền nợ tính đến ngày 08/3/2024, cả gốc và lãi là: **2.873.941.921** đồng *(Hai tỷ, tám trăm bẩy mươi ba triệu, chín trăm bốn mươi mốt ngàn, chín trăm hai mươi mốt đồng)*, trong đó: nợ gốc là 2.499.999.965 đồng, nợ lãi trong hạn là 7.079.393 đồng; nợi lãi quá hạn là 366.267.118 đồng và lãi chậm trả là: 595.444 đồng, với phương thức thanh toán cụ thể như sau:

- Ngày 29/3/2024 (dương lịch), ông Nguyễn Văn T1 và bà Vũ Thị H trả Ngân hàng M....bank số tiền 300.000.000 đồng *(Ba trăm triệu đồng);*

- Ngày 29/4/2024, ông Nguyễn Văn T1 và bà Vũ Thị H trả Ngân hàng M....bank số tiền **2.573.941.921** đồng *(Hai tỷ, năm trăm bẩy mươi ba triệu, chín trăm bốn mươi mốt ngàn, chín trăm hai mươi mốt đồng)* và toàn bộ tiền lãi phát sinh, phí (nếu có) tính từ ngày 09/3/2024 đến khi thanh toán hết khoản nợ cho Ngân hàng MBbank theo Hợp đồng tín dụng số 124865.21.270.12078497.TD ngày 13/7/2021.

Trường hợp ông Nguyễn Văn T1 và bà Vũ Thị H vi phạm nghĩa vụ thanh toán của bất kỳ một kỳ thanh toán nào (không trả, trả không đủ, trả không đúng hạn) thì Ngân hàng TMCP Q có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền tại thửa đất số 570; Tờ bản đồ số 04, diện tích đất: 120 m2, mục đích: đất ở tại nông thôn. Địa chỉ: thôn Bình Phiên, xã Ngọc Liên, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 507378, số vào sổ cấp GCN: H 2057 QSDĐ/NL-CG do UBND huyện Cẩm Giàng cấp ngày 09/02/2007 cho ông Nguyễn Văn T1 và bà Vũ Thị H. Chi tiết theo Hợp đồng thế chấp số 124867.21.270.12078497.BĐ ngày 13/7/2021, được công chứng tại Văn phòng Công chứng Cẩm Giàng và được đăng ký Giao dịch bảo đảm tại Văn phòng đăng kí đất đai chi nhánh huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương để thu hồi một lần toàn bộ khoản vay.

Trường hợp số tiền thu được từ xử lý tài sản bảo đảm không đủ để thanh toán khoản nợ, ông Nguyễn Văn T1 và bà Vũ Thị H vẫn phải tiếp tục có nghĩa vụ trả số nợ còn lại đến khi thanh toán hết nợ cho Ngân hàng Mbbank.

3. Về chi phí tố tụng: Nguyễn Văn T1 và bà Vũ Thị H phải hoàn trả số tiền chi phí thẩm định tài sản tranh chấp là 9.100.000đ *(Chín triệu một trăm ngàn đồng)* cho Ngân hàng Mbbank. *(Ngân hàng Mbbank đã tạm ứng chi phí số tiền nêu trên).*

4. Về án phí:

- Ông Nguyễn Văn T1 và bà Vũ Thị H phải chịu toàn bộ số tiền án phí Dân sự sơ thẩm là 44.739.419 đồng *(Bốn mươi tư triệu, bẩy trăm ba mươi chín nghìn, bốn trăm mười chín đồng).*

- Hoàn trả Ngân hàng TMCP Q số tiền 42.000.000 đồng *(Bốn mươi hai triệu đồng)* theo biên lai thu tạm ứng án phí ký hiệu: BLTU/23 số 0000029 ngày 04/12/2023 tại Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương (*do ông Nguyễn Văn O nộp thay Ngân hàng TMCP Q).*

Trường hợp bản án, quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu yêu cầu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm./.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Viện kiểm sát huyện Cẩm Giàng;
- Chi cục THADS huyện Cẩm Giàng;
- Lưu hồ sơ vụ án;
- Lưu Văn phòng.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Trương Thị Tố Uyên