

Số: 09 /2023/QĐST-DS

Bố Trạch, ngày 02 tháng 8 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 25 tháng 7 năm 2023, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 40/2023/TLST - DS ngày 14 tháng 6 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập Biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:
 - Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn T.
Đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Đức Thạch D- Tổng Giám đốc.
Địa chỉ: 266-268 N, phường 8, quận 3, Thành phố H
 - Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Thanh N- Trưởng phòng giao dịch B- Ngân hàng TMCP Sài Gòn T- Chi nhánh Q.
Địa chỉ: Số 354 đường H, thị trấn H, huyện B, tỉnh Q.
 - Các bị đơn: Ông Phạm Ngọc K, sinh năm 1987 và bà Trần Lệ C, sinh năm 1990.
Trú tại: Thôn 5, xã X, huyện B, tỉnh Q.
Ông K ủy quyền cho bà C tham gia tố tụng.
 - Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:
 - + Ông Phạm Ngọc B, sinh năm 1983;
Trú tại: Thôn 5, xã X, huyện B, tỉnh Q.
 - + Bà Nguyễn Thị S, sinh năm 1984;
Trú tại: Thôn 5, xã X, huyện B, tỉnh Q.
2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:
 - * Về số tiền nợ: Ông Phạm Ngọc K và bà Trần Lệ C thừa nhận đã vay nợ của Ngân hàng TMCP Sài Gòn T (Sacombank) tính đến ngày 25/7/2023 với số tiền là:

690.977.485 đồng (sáu trăm chín mươi triệu chín trăm bảy mươi bảy nghìn bốn trăm tám mươi lăm đồng).

* Về phương án trả nợ hai bên thỏa thuận thanh toán trả nợ theo mốc thời gian như sau:

+ Đến ngày 25/7/2023 ông K và bà C sẽ thanh toán số tiền là 33.000.000 đồng (ba mươi ba triệu đồng).

+ Đến ngày 30/8/2023 ông K và bà C sẽ thanh toán số tiền là 467.000.000 đồng (bốn trăm sáu mươi bảy triệu đồng).

+ Từ ngày 31/8/2023 số tiền gốc còn lại sẽ cho ông K và bà C thanh toán cả gốc và lãi hàng tháng theo quy định của Ngân hàng.

Nếu ông K, bà C vi phạm phạm bất kỳ một kỳ trả nợ nào theo thỏa thuận thì ông K, bà C phải chịu thêm khoản lãi suất để trả cho nguyên đơn Ngân hàng TMCP Sài Gòn T (Sacombank) theo quy định tại Điều 468 Bộ luật dân sự tương ứng với số tiền và thời gian chưa trả và nếu như ông K và bà C vi phạm bất kỳ một kỳ trả nợ nào thì nguyên đơn Ngân hàng TMCP Sài Gòn T (Sacombank) có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự xử lý toàn bộ tài sản thế chấp để thu hồi toàn bộ nợ. Tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng 336,7m² đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 585, tờ bản đồ số 11, thôn 5, xã X, huyện B, tỉnh Q theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CX 301699 số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 02322 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 05/08/2020 chủ sở hữu ông Phạm Ngọc B và bà Nguyễn Thị S và Quyền sử dụng 493,7m² đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 583, tờ bản đồ số 11, thôn 5, xã X, huyện B, tỉnh Q theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CX 301700 số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 02320 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 05/08/2020 chủ sở hữu ông Phạm Ngọc K và bà Trần Lệ C.

* Về án phí vụ kiện: Căn cứ Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự; Điều 27 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án; hai bên thỏa thuận ông Phạm Ngọc K và bà Trần Lệ C phải chịu toàn bộ án phí là 15.829.549 (mười lăm triệu tám trăm hai mươi chín nghìn năm trăm bốn chín) đồng. Ngân hàng TMCP Sài Gòn T (Sacombank) không phải chịu án phí.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn T (Sacombank) được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp 16.130.000 đồng (mười sáu triệu một trăm ba mươi nghìn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí số: 0002756, ngày 14/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị

cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án N.D tỉnh Quảng Bình;
- VKS huyện BốTrạch(2 bản);
- Các đương sự;
- Chi cục T.H.A DS huyện Bố Trạch;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Đã ký

Nguyễn Thanh Vân