TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 12-ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 279/2026/QĐST-DS

Đồng Tháp, ngày 02 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Các đương sự đã tự thỏa thuận xong nên nguyên đơn bà Hồ Thị Huỳnh H có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Đặng Thị Thanh H3 có đơn rút toàn bộ yêu cầu độc lập là hoàn toàn tự nguyện và phù hợp quy định tại điểm c khoản 1 và điểm a khoản 2 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 248/2023/TLST-DS ngày 11 tháng 10 năm 2023, về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất", giữa:

- Nguyên đơn: Bà Hồ Thị Huỳnh H, sinh năm 1968.

Địa chỉ: 16A Chu Văn An, phường 2, thành phố CL, tỉnh Đồng Tháp. Chỗ ở hiện nay: 184/2 Âu Cơ, phường 9, quận T, thành phố H (nay là phường Tân Hòa, Thành phố H).

Người đại diện theo ủy quyền của bà H là: Ông Phạm Văn Đ, sinh năm 1960 (Hợp đồng ủy quyền ngày 25/3/2023). Địa chỉ: Số 184/2 Âu Cơ, phường 9, quận T, thành phố H (nay là phường Tân Hòa, Thành phố H).

- Bị đơn:

1. Bà Phạm Thị Liên H1, sinh năm 1973

2. Ông Nguyễn Văn D, sinh năm 1972

Cùng địa chỉ cư trú: Số 188 đường Lê Anh Xuân, tổ 46, khóm 3, Phường 2, thành phố CL, tỉnh Đồng Tháp (nay là Phường CL, tỉnh Đồng Tháp).

Người đại diện theo ủy quyền của bà H1 và ông D là: Chị Võ Phạm Trúc Linh, sinh năm 2000. Địa chỉ: Tổ 46, khóm 8, phường CL, tỉnh Đồng Tháp (hợp đồng ủy quyền ngày 11/3/2026).

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Chị Phạm Thị Thu Đ, sinh năm 1974. Địa chỉ cư trú: Số 188 đường Lê

Anh Xuân, tổ 46, khóm 3, Phường 2, thành phố CL, tỉnh Đồng Tháp (nay là Phường CL, tỉnh Đồng Tháp).

2. Ông Trương Minh H2, sinh năm 1962. Địa chỉ: số 102 ấp Đông Bình, xã HA, thành phố CL, tỉnh Đồng Tháp (nay là: phường CL, tỉnh Đồng Tháp).

3. Ông Phạm Văn Đ, sinh năm 1960. Địa chỉ: Số 184/2 Âu Cơ, phường 9, quận T, thành phố H (nay là phường Tân Hòa, Thành phố H).

4. Bà Đặng Thị Thanh H3, sinh năm 1964

Địa chỉ: Số nhà 11, đường Lê Quí Đôn, phường 1, thành phố CL, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường CL, tỉnh Đồng Tháp).

Người đại diện theo ủy quyền của bà H3 là: Chị Nguyễn Thị Tuyết M, sinh năm 1985. Địa chỉ: số nhà 526 đường Cái Tắc Thông Lưu, tổ 16 ấp Đông Bình, xã HA, thành phố CL, tỉnh Đồng Tháp nay là phường CL, tỉnh Đồng Tháp. Chỗ ở hiện nay: 636 Nguyễn Thái Học, khu phố T, phường CL, tỉnh Đồng Tháp.

5. Ông Nguyễn Phan Trọng Q, sinh năm 1964

Địa chỉ: Số nhà 36 đường Nguyễn Trãi, Phường 1, thành phố CL, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường CL, tỉnh Đồng Tháp).

6. Anh Nguyễn Văn T1

Địa chỉ: số nhà 408, cù lao Mỹ Phú, thị trấn MT, huyện CL, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã MT, tỉnh Đồng Tháp).

7. Anh Phạm Phú C, sinh năm 1982

Địa chỉ: ấp Trung, xã Tân Thạnh, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tân Thạnh, tỉnh Đồng Tháp).

8. Chi cục Thi hành án dân sự huyện T. Cơ quan kế thừa quyền nghĩa vụ tố tụng: Thi hành án dân sự tỉnh Đ. Người đại diện theo pháp luật: Ông Vũ Quang H2, chức vụ: Cục trưởng Cục thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 19A, đường R, phường MT1, tỉnh Đ.

9. Bà Đỗ Thị Ánh N, sinh năm 1966 (vợ ông H).

Địa chỉ: ấp Đông Bình, xã HA, thành phố CL, tỉnh Đồng Tháp (nay là: phường CL, tỉnh Đồng Tháp).

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Đương sự có quyền khởi kiện lại vụ án theo thủ tục chung. Trả lại đơn khởi kiện và tài liệu, chứng cứ kèm theo cho đương sự do có yêu cầu.

Về chi phí tố tụng: Bà Hồ Thị Huỳnh H tự nguyện chịu chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và định giá tổng cộng là 13.110.610 đồng (mười ba triệu, một trăm mười nghìn, sáu trăm mười đồng), đã nộp và đã chi xong.

Về tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm:

- Hoàn trả lại cho bà Hồ Thị Huỳnh H số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) đã nộp theo biên lai thu số 0002815 ngày 11/10/2023.

- Đặng Thị Thanh Hà là người cao tuổi và có đơn xin miễn nên được miễn tiền tạm ứng án phí theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 và Điều 15 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSNDKV12-Đồng Tháp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Tuyền