

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

TOÀ ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ TRÀ VINH, TỈNH TRÀ VINH

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán- Chủ tọa phiên tòa: Bà Bùi Thị Bích Chi

Các Hội thẩm nhân dân:

- Ông Đặng Văn Dũng
- Ông Cao Minh Sơn

Căn cứ vào Điều 217, 218, 219 và Điều 235 của BLTTDS;

Xét thấy: Tại phiên tòa hôm nay ngày 24/4/2023, nguyên đơn ông Trần Tấn K và Bà Nguyễn Thanh E có đơn xin đơn khởi kiện, bà Chu Thị P là người đại diện hợp pháp của bị đơn Công ty cổ phần N có đơn xin rút đơn yêu cầu phản tố, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập. Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và bị đơn là hoàn toàn tự nguyện và phù hợp với điểm c khoản 1, điểm a khoản 2 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự nên được Hội đồng xét xử chấp nhận.

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự thụ lý số: 28/2022/TLST-DS, ngày 08 tháng 02 năm 2022, về việc “Tranh chấp hợp đồng thuê quyền sử dụng đất”, giữa các đương sự:

- Nguyên đơn:

- Bà Nguyễn Thanh E, sinh năm 1972
- Ông Trần Tấn K, sinh năm 1964

Cùng địa chỉ: Số B, đường M, khóm R, phường V, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Người đại diện hợp pháp cho bà E và ông K là ông Đặng Văn T, sinh năm 1969, theo văn bản ủy quyền ngày 22/11/2021 và ngày 01/3/2022.

Địa chỉ: Ấp Y, xã F, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

- Bị đơn:

Công ty cổ phần N

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đoàn Văn Z, Tổng Giám đốc

Địa chỉ trụ sở: Số C, đường L, phường A, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của bị đơn bà Chu Thị P, sinh năm 1990, Trưởng phòng tổ tụng, theo văn bản ủy quyền số: 102/2022/TGĐĐ/UQ, ngày 12/4/2022

Địa chỉ: Tòa nhà I, Đường W, Phường G, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Bà Võ Thị Kim H, sinh năm 1983

Địa chỉ: Số S ấp Y, xã D, huyện Bình Chánh, Tp. Hồ Chí Minh.

2. Về án phí Dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn ông Trầm Tấn K và bà Nguyễn Thị E được nhận lại 1.800.000 (một triệu tám trăm nghìn) đồng, tiền tạm ứng án phí mà ông K và bà E đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số” 0007541, ngày 07/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Bị đơn Công ty cổ phần N được nhận lại 1.890.000 (một triệu tám trăm chín mươi nghìn) đồng, tiền tạm ứng án phí mà bị đơn đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 00013318, ngày 24/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Các đương sự được quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nơi nhận:

- TAND TTV;
- VKSND TPTV;
- Chi cục THADS TPTV;
- Các đương sự;
- Lưu HS.

Bùi Thị Bích Chi