

Số: 165/2023/QĐCNHGT-DS

Duyên Hải, ngày 31 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) và ông Nguyễn Văn T, bà Nguyễn Thanh B.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện tranh chấp hợp đồng tín dụng ngày ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank).

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 12 tháng 7 năm 2023 về thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp giữa các bên tham gia hòa giải sau đây:

- **Người khởi kiện:** Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank)
Trụ sở: Số 266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Đức Thạch D; chức vụ: Tổng giám đốc Sacombank.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trương Văn R; chức vụ: Giám đốc Sacombank - Chi nhánh D.

- **Người bị kiện:** 1. Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1972;

2. Bà Nguyễn Thanh B, sinh năm 1979;

Cùng địa chỉ: Địa chỉ: Ấp G, xã D, thị xã D, tỉnh Trà Vinh.

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** Bà Phạm Thị K, sinh năm 1949. Địa chỉ: Ấp G, xã D, thị xã D, tỉnh Trà Vinh.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 12 tháng 7 năm 2023 do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án (nếu có).

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 12 tháng 7 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 12 tháng 7 năm 2023, cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Văn T và bà Nguyễn Thanh B thừa nhận còn nợ và đồng ý trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín số tiền 832.184.762 đồng. Trong đó nợ gốc: 700.000.000 đồng, nợ lãi tính đến ngày 12/7/2023 là: 132.184.762 đồng (lãi trong hạn: 60.784.852 đồng; lãi quá hạn: 71.399.910 đồng).

- Ông Nguyễn Văn T và bà Nguyễn Thanh B còn phải trả lãi phát sinh trên nợ gốc kể từ ngày 13/7/2023 cho đến khi thanh toán hết nợ vay, theo lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay số 202025711619, ký ngày 20/10/2020 và Giấy nhận nợ số LD2130000625 ký ngày 27/10/2021.

- Trường hợp ông Nguyễn Văn T và bà Nguyễn Thanh B không thực hiện nghĩa vụ hoặc thực hiện không đầy đủ thì Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 202025711619-1 ngày 20/10/2020 và Hợp đồng thế chấp tài sản số: 202025711619-2 ngày 20/10/2020, tài sản gồm:

+ Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tất đi khác gắn liền với đất số phát hành: BI 281112, sổ vào sổ cấp GCN: CH000386 do Ủy ban nhân dân huyện Duyên Hải cấp ngày 21/06/2012. Đất thuộc thửa số 3201, tờ bản đồ số 05, diện tích 1.090,6m², tọa lạc tại ấp Giồng Giếng, xã Dân Thành, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.

+ Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: CO 167040, sổ vào sổ cấp GCN: CS06799 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh cấp ngày 03/08/2018. Đất thuộc thửa số 551, tờ bản đồ số 05, diện tích 1.726m²; tọa lạc tại ấp Giồng Giếng, xã Dân Thành, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND thị xã Duyên Hải;
- Chi cục THADS thị xã Duyên Hải;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Nguyễn Hữu Tài