TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LỘC NINH** **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**
Số: 28/2024/QĐST-DS	*Lộc Ninh, ngày 05 tháng 4 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 3 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 231/2023/TLST-DS ngày 15 tháng 12 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam

Địa chỉ: Số 02, Láng Hạ, Q. Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn Vượng – Tổng giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam.

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Đức Thành - Giám đốc ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Lộc Hiệp Tây Bình Phước.

Địa chỉ: Xã Lộc Hiệp, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

Ông Nguyễn Đức Thành uỷ quyền lại cho ông Trần Minh Đức – Cán bộ pháp chế Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Lộc Hiệp tây Bình Phước

Bị đơn: Ông Bùi Văn Thọ, sinh năm 1977

Địa chỉ: Ấp Hiệp Thành Tân, xã Lộc Hiệp, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Bà Thân Thị Tho (Trần Thị Mỹ Tho), sinh năm 1978

Địa chỉ: Ấp Hiệp Thành Tân, xã Lộc Hiệp, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Ông Bùi Văn Thọ đồng ý trả cho ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam (cụ thể là trả tại ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Lộc Hiệp Tây tỉnh Bình Phước) số tiền gốc là 150.000.000đ *(Một trăm năm mươi triệu đồng)*; Tiền lãi trong hạn và lãi quá hạn tính đến ngày 28/3/2024 là: 48.381.197đồng. Tổng cộng gốc và lãi tính đến ngày 28/3/2024 là: 198.381.197đồng (*Một trăm chín mơi tám triệu ba trăm tám mươi mốt ngàn một trăm chín mươi bảy đồng*).

2.2 Ông Bùi Văn Thọ tiếp tục trả tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất thoả thuận trong hợp đồng tín dụng số 5613LAV2021 ngày 15/10/2021 giữa Ngân hàng với ông Bùi Văn Thọ, kể từ ngày 29/3/2024 cho đến ngày ông Bùi Văn Thọ trả hết nợ gốc cho Ngân hàng.

2.3 Công nhận hợp đồng thế chấp tài sản số 5613-LCP -5691 ngày 14/10/2021 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Lộc Hiệp Tây Bình Phước với ông Bùi Văn Thọ.

Trong trường hợp ông Bùi Văn Thọ không trả được toàn bộ số tiền nợ cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh Lộc Hiệp Tây Bình Phước thì ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh Lộc Hiệp Tây Bình Phước có quyền yêu cầu kê biên, bán đấu giá đối với tài sản thế chấp là:

Quyền sử dụng đất số BH205691 do UBND huyện Lộc Ninh cấp ngày 03/3/2012; đứng tên hộ ông Bùi Văn Thọ và bà Thân Thị Tho (Trần Thị mỹ Tho); thuộc thửa số 98, tờ bản đồ số 07, địa chỉ thửa đất ấp 9, xã Lộc An , huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước, diện tích 4.126,1m^2 mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận QSDĐ để đảm bảo thu hồi nợ.

2.4 Về chi phí tố tụng: Ông Bùi Văn Thọ tự nguyện chịu chi phí tố tụng (chi phí xem xét thẩm định tại chỗ) với số tiền 2.000.000đ (hai triệu đồng). Số tiền này Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh Lộc Hiệp Tây Bình Phước đã nộp nên ông Bùi Văn Thọ có trách nhiệm trả lại cho ngân hàng số tiền 2.000.000đ trên.

2.5 Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Bùi Văn Thọ phải nộp án phí dân sự sơ thẩm là 4.959.530đồng

Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam không phải chịu án phí dân sự và được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 4.996.397đồng theo biên lai số 0010888 ngày 15/12/2023 tại chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Hoài Nam