TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN HÀM THUẬN BẮC** **TỈNH BÌNH THUẬN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 14/2024/QĐST-DS	*Hàm Thuận Bắc, ngày 29 tháng 01 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 01 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 285/2023/TLST-DS ngày 25 tháng 10 năm 2023 về việc: "Tranh chấp hợp đồng vay tài sản".

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần K.

Địa chỉ: 40-42-44 Phạm Hồng Thái, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Địa chỉ liên hệ: Số 283 Huỳnh Thúc Kháng, phường Mũi Né, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Ngọc Minh – Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Trung Việt – Phó Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Vũ Văn Cường và ông Nguyễn Văn Vui.

Bị đơn:

1. Ông Châu Thành N, sinh năm 1995.

Địa chỉ: Thôn Phú Lập, xã Hàm Phú, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

2. Bà Cao Thị Hoài N, sinh năm 1996.

Nơi đăng ký HKTT: Thôn Minh Hòa, xã Hàm Minh, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận.

Chỗ ở hiện nay: Thôn Phú Lập, xã Hàm Phú, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Trần Minh H, sinh năm 1978 và bà Nguyễn Thị Yến H, sinh năm 1980.

Cùng địa chỉ: Thôn Phú Lập, xã Hàm Phú, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngân hàng TMCP Kiên Long yêu cầu ông Trần Minh H và bà Nguyễn Thị Yến H phải thanh toán nợ cho Ngân hàng Kiên Long tổng số tiền tính đến ngày 19/01/2024 là: 1.053.071.034 đồng, trong đó:

- Hợp đồng cấp tín dụng hạn mức số 799/19/HĐHM/2502 - 7411 ngày 30/08/2019; Hợp đồng tín dụng từng lần số 799/19/HĐTD/2502 - 7411 ngày 31/08/2019 và Giấy đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số 27801123/19/KUNN/2502-7411 ngày 31/08/2019:

+ Nợ gốc: 553.000.000 đồng

+ Lãi trong hạn: 4.530.055 đồng

+ Lãi quá hạn: 354.879.559 đồng

+ Tiền phạt chậm trả lãi: 1.475.686 đồng

Tổng cộng: 913.885.300 đồng

- Hợp đồng tín dụng hạn mức thấu chi số 800/19/HMTC/2502 - 7411 ngày 30/08/2019:

+ Gốc: 79.000.000 đồng

+ Lãi trong hạn: 810.345 đồng

+ Tiền phạt chậm trả lãi: 274.407 đồng

+ Lãi quá hạn: 59.100.982 đồng

Tổng cộng: 139.185.734 đồng

Kể từ ngày 20/01/2024, ông Trần Minh H và bà Nguyễn Thị Yến H còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của bên cho vay.

Trường hợp ông Trần Minh H và bà Nguyễn Thị Yến H không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả không đủ số nợ thì Ngân hàng TMCP Kiên Long yêu cầu Tòa án chấp nhận yêu cầu xử lý tài sản thế chấp và tuyên phát mãi tài sản thế chấp theo nội dung thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 799/19/HĐTC-BĐS/2502-7411 ngày 30/08/2019 và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 004/24/HĐTC ngày 17/01/2024 để ưu tiên thanh toán nợ cho Ngân hàng TMCP Kiên Long. Sau khi phát mãi các tài sản thế chấp theo các Hợp đồng thế chấp nêu trên không đủ để Ngân hàng TMCP Kiên Long thu hồi hết nợ vay đối với các khoản vay thì trách nhiệm tiếp tục trả nợ thuộc về ông Trần Minh H và bà Nguyễn Thị Yến H.

Ông Trần Minh H và bà Nguyễn Thị Yến H tự nguyện thỏa thuận, đồng ý trả cho Ngân hàng TMCP Kiên Long số tiền tính đến ngày 19/01/2024 là: 1.053.071.034 đồng, trong đó:

- Hợp đồng cấp tín dụng hạn mức số 799/19/HĐHM/2502 - 7411 ngày 30/08/2019; Hợp đồng tín dụng từng lần số 799/19/HĐTD/2502 - 7411 ngày 31/08/2019 và Giấy đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số 27801123/19/KUNN/2502-7411 ngày 31/08/2019:

+ Nợ gốc: 553.000.000 đồng

+ Lãi trong hạn: 4.530.055 đồng

+ Lãi quá hạn: 354.879.559 đồng

+ Tiền phạt chậm trả lãi: 1.475.686 đồng

Tổng cộng: 913.885.300 đồng

- Hợp đồng tín dụng hạn mức thấu chi số 800/19/HMTC/2502 - 7411 ngày 30/08/2019:

+ Gốc: 79.000.000 đồng

+ Lãi trong hạn: 810.345 đồng

+ Tiền phạt chậm trả lãi: 274.407 đồng

+ Lãi quá hạn: 59.100.982 đồng

Tổng cộng: 139.185.734 đồng

Kể từ ngày 20/01/2024, ông Trần Minh H và bà Nguyễn Thị Yến H còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của bên cho vay.

Trường hợp ông Trần Minh H và bà Nguyễn Thị Yến H không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả không đủ số nợ thì ông, bà đồng ý phát mãi tài sản thế chấp theo nội dung thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 799/19/HĐTC-BĐS/2502-7411 ngày 30/08/2019 và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 004/24/HĐTC ngày 17/01/2024 để ưu tiên thanh toán nợ cho Ngân hàng TMCP Kiên Long. Sau khi phát mãi các tài sản thế chấp theo các Hợp đồng thế chấp nêu trên không đủ để Ngân hàng TMCP Kiên Long thu hồi hết nợ vay đối với các khoản vay thì trách nhiệm tiếp tục trả nợ thuộc về ông Trần Minh H và bà Nguyễn Thị Yến H.

Về án phí và chi phí tố tụng khác:

Ông Trần Minh H và bà Nguyễn Thị Yến H tự nguyện, thỏa thuận chịu án phí dân sự sơ thẩm là 21.796.000 đồng.

Ngân hàng Thương mại Cổ phần K không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần K số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 21.059.000 đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0019864 ngày 23/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc.

Ông Trần Minh H và bà Nguyễn Thị Yến H tự nguyện, thỏa thuận chịu 2.000.000đồng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ để hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần K đã nộp 2.000.000đồng tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ tại Tòa án nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Ông Châu Thành N và bà Cao Thị Hoài N không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm, chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
-VKSND huyện Hàm Thuận Bắc;
-Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc;
-Các đương sự;
-Lưu: hồ sơ.

THẨM PHÁN

Huỳnh Thị Kim Hoa