

Số: 43/2020/QĐST- KDTM

Từ Sơn, ngày 08 tháng 7 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐỢNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 30/6/2020 về việc các đ- ơng sự thỏa thuận đ- ọc với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 53/2020/TLST-KDTM ngày 02/6/2020;

XÉT THẤY:

Sự thỏa thuận của các đ- ơng sự đ- ọc ghi trong biên bản hoà giải về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đ- ơng sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đ- ơng sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đ- ơng sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP AC; Địa chỉ: Số 442 NTMK, ph- ờng X, quận A, Thành phố Hồ Chí Minh

Đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Minh T - Tổng giám đốc

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Như H - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP AC – Chi nhánh Bắc Ninh.

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Tiến Đ – Chức vụ: Nhân viên xử lý nợ ACB. Theo văn bản uỷ quyền số 09/UQ –BAN 19 ngày 09/8/2019.

Địa chỉ: Tầng 6, Số 10, PCT, phường TT, quận HK, thành phố Hà Nội.

Bị đơn: Ông Đàm Thuận S, sinh năm 1973 và bà Ngô Thị T, sinh năm 1974; Cùng trú tại: Thôn MĐ, xã HM, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thỏa thuận của các đ- ơng sự cụ thể nh- sau:

* *Về công nợ:* Tính đến ngày 09/6/2020 Ông Đàm Thuận S và bà Ngô Thị T còn nợ Ngân hàng AC số tiền nợ gốc, lãi. Tổng hai khoản là 2.463.002.876 đồng (Hai tỷ bốn trăm sáu mươi ba triệu không trăm linh hai nghìn tám trăm bảy sáu đồng). Cụ thể: (Hợp đồng tín dụng số BAN.CN 438.190116 Ngày 19/01/2016, số tiền gốc là 149.800.000đ, số tiền lãi trong hạn là 9.404.167đồng, số tiền lãi quá hạn là 37.315.937đồng, tiền phạt trậm trả lãi là 1.680.780đồng. Tổng là 198.200.884đồng (Một trăm chín mươi tám triệu hai trăm nghìn tám tám tư đồng); Hợp đồng tín dụng số BAN.CN 624.280.717 Ngày 28/7/2017, số tiền gốc là 1.784.240.000đ, số tiền lãi trong hạn là 115.179.346đồng, số tiền lãi quá hạn là

361.748.550đồng, tiền phạt trậm trả lãi là 3.634.098đồng (Hai tỷ hai trăm sáu tư triệu tám trăm linh một nghìn chín trăm chín tư đồng).

* Về phương án trả nợ: Ông Đàm Thuận S và bà Ngô Thị T phải có trách nhiệm thanh toán ngay cho Ngân hàng AC số tiền nợ gốc, lãi. Tổng hai khoản là 2.463.002.878đồng (Hai tỷ bốn trăm sáu mươi ba triệu không trăm linh hai nghìn tám trăm bảy tám đồng). Cụ thể: (Hợp đồng tín dụng số BAN.CN 438.190116 Ngày 19/01/2016, số tiền gốc là 149.800.000đ, số tiền lãi trong hạn là 9.404.167đồng, số tiền lãi quá hạn là 37.315.937đồng, tiền phạt trậm trả lãi là 1.680.780đồng. Tổng là 198.200.884đồng (Một trăm chín mươi tám triệu hai trăm nghìn tám tám ba đồng); Hợp đồng tín dụng số BAN.CN 624.280.717 Ngày 28/7/2017, số tiền gốc là 1.784.240.000đ, số tiền lãi trong hạn là 115.179.346đồng, số tiền lãi quá hạn là 361.748.550đồng, tiền phạt trậm trả lãi là 3.634.098đồng tổng là 2.264.801.994(Hai tỷ hai trăm sáu tư triệu tám trăm linh một nghìn chín trăm chín tư đồng). Ông Đàm Thuận S và bà Ngô Thị T phải tiếp tục trả gốc, lãi cho nguyên đơn theo đúng thỏa thuận trong hợp đồng cấp tín dụng BAN.CN 438.190116 Ngày 19/01/2016 và Hợp đồng tín dụng số BAN.CN 624.280.717 Ngày 28/7/2017 kể từ ngày 10/6/2020 cho đến khi thanh toán hết nợ gốc, lãi cho nguyên đơn.

Nếu ông Đàm Thuận S và bà Ngô Thị T không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ, thì Ngân hàng TMCP AC có quyền đề nghị cơ quan có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông S bà T là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 151, tờ bản đồ số 56, tại thôn MĐ, xã HM, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh giấy chứng nhận mang tên ông Đàm Thuận S theo văn bản sửa đổi bổ sung lần 01 Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất số BAN.BĐCN.01180116 ngày 29/12/2016. Văn bản sửa đổi bổ sung lần 02 Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất số BAN.BĐCN.01180116 ngày 15/3/2017. Văn bản sửa đổi bổ sung lần 03 Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất số BAN.BĐCN.01180116 ngày 13/4/2018 để xử lý theo quy định của pháp luật thu hồi nợ cho Ngân hàng.

* Về chi phí xem xét thẩm định: Ngân hàng tự chi và tự nguyện chịu không yêu cầu giải quyết

* Án phí: Ông Đàm Thuận S và bà Ngô Thị T phải chịu 40.630.028đồng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm. Hoàn trả Ngân hàng AC số tiền 37.000.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp tại Biên lai số AA/2019/0003571 ngày 01/6/2020 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi đ- ọc ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Tr- ờng hợp quyết định đ- ọc thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì ng- ời đ- ọc thi hành án dân sự, ng- ời phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị c- ưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án đ- ọc thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND thị xã Từ Sơn;
- Chi cục THA;
- Đ- ơng sự;
- L- u HS, Vp

THẨM PHÁN

Nguyễn Tiến H