

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 463, 466, 468 của Bộ luật dân sự;

Căn cứ Điều 26 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 09 tháng 6 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 86/2025/TLST-DS ngày 18 tháng 4 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Đoàn Quang Q, sinh năm 1961.

Địa chỉ: thôn Đ, xã T, huyện L, tỉnh Lâm Đồng.

Bị đơn: Vợ chồng ông Phan Đình Đ, sinh năm 1976. Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1982.

Địa chỉ: thôn T, xã T, huyện L, tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Vợ chồng ông Phan Đình Đ, bà Nguyễn Thị H đồng ý trả cho ông Đoàn Quang Q số tiền gốc là 480.000.000đ (Bốn trăm tám mươi triệu đồng) và số tiền lãi là 167.328.000đ (Một trăm sáu mươi bảy triệu ba trăm hai mươi tám ngàn đồng), tổng cộng cả tiền gốc và tiền lãi là 647.328.000đ (Sáu trăm bốn mươi bảy triệu ba trăm hai mươi tám ngàn đồng).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

- Ông Đoàn Quang Q đồng ý trả lại cho vợ chồng ông Phan Đình Đ, bà Nguyễn Thị H bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 919770 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh L cấp ngày 30/12/2021 mang tên ông Nguyễn Thúc N, bà Hoàng Thị Thu M.

- *Về án phí:* Vợ chồng ông Phan Đình Đ, bà Nguyễn Thị H tự nguyện nhận chịu 14.946.560đ (*Mười bốn triệu chín trăm bốn mươi sáu ngàn năm trăm sáu mươi đồng*) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Ông Đoàn Quang Q là người cao tuổi, có đơn xin miễn nộp tiền tạm ứng án phí nên được miễn nộp tiền tạm ứng án phí theo quy định của pháp luật.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Lâm Đồng (02);
- VKSND huyện Lâm Hà;
- Chi cục THADS huyện Lâm Hà;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Hạnh