

Số: 61/2019/QĐST-DS

Tháp Mười, ngày 28 tháng 10 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN THÁP MƯỜI**

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà **Nguyễn Thanh Mai**

Các Hội thẩm nhân dân : Ông **Đào Văn Hiến**

Ông **Mai Văn Thanh**

Căn cứ vào Điều 212, 213, 235 và Điều 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 148/2018/TLST-DS ngày 19 tháng 4 năm 2018; Về việc “ Tranh chấp ranh giới quyền sử dụng đất”.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Nguyễn Văn E, sinh năm: 1969

Bị đơn: Nguyễn Văn B, sinh năm: 1947

Cùng địa chỉ: Ấp MPA , xã MA, huyện TM, Đồng Tháp.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Nguyễn Thị A, sinh năm: 1976

Nguyễn Thị B, sinh năm: 1997

Nguyễn Vạn P, sinh năm: 2001

Cùng địa chỉ: Ấp MPA , xã MA, huyện TM, Đồng Tháp.

Lê Thị H, sinh năm: 1950

Nguyễn Văn Q, sinh năm: 1978

Nguyễn Thị L, sinh năm: 1988

Nguyễn Văn M, sinh năm: 1988

Cùng địa chỉ: Ấp MPA, xã MA, huyện TM, Đồng Tháp.

Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười.

Đại diện: Ông Đinh Minh D; Chức vụ: Chủ tịch.

Địa chỉ: Khóm 3, TT MA, huyện TM, Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Văn E và ông Nguyễn Văn B, bà Lê Thị H thống nhất ranh đã đóng các trụ đá xong tại thửa 1704, 1706 và 1705, 1707 tờ bản đồ số 02, đất tọa lạc ấp Mỹ Phú A, xã Mỹ An, huyện Tháp Mười.

Ranh đất của hộ ông Nguyễn Văn E và hộ ông Nguyễn Văn B, bà Lê Thị H được xác định: Từ trụ đá M1 (cách lộ đal là 3,09m) kéo thẳng đến trụ đá M5 (cách chân mộ phía trong là 0,5m) dài là 19,61m; từ trụ đá M5 kéo thẳng đến trụ đá M7 (giáp với chương 200) dài là 86,8m. Các trụ đá đã được đóng cố định có đổ bê tông dưới chân trụ đá.

(Có sơ đồ đo đạc ngày 20/9/2018 của Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Tháp Mười và biên bản thỏa thuận ranh ngày 24/10/2019 kèm theo).

Hộ ông Nguyễn Văn E, ông Nguyễn Văn B được đến Cơ quan có thẩm quyền đăng ký, điều chỉnh quyền sử dụng đất.

Hộ ông Nguyễn Văn E đồng ý chịu chi phí xem xét thẩm định là 4.235.000 đồng đã thanh lý hợp đồng xong.

3. Án phí: Ông Nguyễn Văn E đồng ý nộp 300.000đ án phí dân sự sơ thẩm; nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 300.000đ theo biên lai thu số 0002922, quyền số 0000059, ngày 10/4/2018; tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Tháp Mười.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND, VKSND Tỉnh
- VKSND Huyện;
- Những người tham gia tố tụng;
- Lưu hồ sơ vụ án.(M)

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

(đã ký)

Nguyễn Thanh Mai