

Số: 22/2020/QĐST- KDTM

Từ Sơn, ngày 18 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 08/5/2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 19/2020/TLST-KDTM ngày 25/02/2020;

XÉT THẤY:

Sự thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng CT; Địa chỉ: Số 108, THĐ, HK, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Lê Đức T - Chủ tịch hội đồng quản trị.

Đại diện theo uỷ quyền: Bà Lê Thanh M- Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng CT chi nhánh Đông Hà Nội.

Đại diện theo uỷ quyền lại: Ông Lê Đức T – Chức vụ: Cán bộ phòng tổng hợp.

Bị đơn: Ông Trần Quốc T, sinh năm 1983 và bà Lê Thị M, sinh năm 1989; Cùng trú tại: Thôn KT, xã HM, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

** Về công nợ:*

Tính đến ngày 24/4/2020 ông Trần Quốc T và bà Lê Thị M còn nợ Ngân hàng CT Tổng là 5.426.161.187đồng (Năm tỷ bốn trăm hai mươi sáu triệu một trăm sáu mươi nghìn một trăm tám bảy đồng) của 02 hợp đồng gồm (Hợp đồng số 136 – 13/2018- HĐCVHN/NHCT 131/LTM ngày 18/6/2018 và Hợp đồng số 286 – 13/2018- HĐCVHN/NHCT 131/LTM ngày 13/12/2018) trong đó số tiền gốc của 02 hợp đồng là 4.770.000.000đồng. Tiền lãi trong hạn của hai hợp đồng tạm tính đến ngày 28/4/2020 là 467.476.350đồng, tiền lãi quá hạn của hai hợp đồng tạm tính đến ngày 28/4/2020 là 188.684.837đồng.

** Về phương án trả nợ:*

Ông Trần Quốc T và bà Lê Thị M phải có trách nhiệm thanh toán ngay cho Ngân hàng CT Tổng là Tổng là 5.426.161.187đồng (Năm tỷ bốn trăm hai mươi sáu triệu một trăm sáu mươi nghìn một trăm tám bảy đồng). Trong đó số tiền gốc của 02 hợp đồng là 4.770.000.000đồng. Tiền lãi trong hạn của hai hợp đồng tạm tính đến ngày 28/4/2020 là 467.476.350đồng, tiền lãi quá hạn của hai hợp đồng tạm tính đến

ngày 28/4/2020 là 188.684.837 đồng và tiếp tục phải trả gốc, lãi theo Hợp đồng đã ký kết từ ngày 29/4/2020 đến ngày ông T bà M thanh toán T bộ khoản vay cho Ngân hàng.

Nếu ông T bà M không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ, thì Ngân hàng có quyền đề nghị cơ quan có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản bảo đảm cho khoản vay của ông T bà M là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 89, tờ bản đồ số 60, diện tích đất là 120.5m², tại thôn KT, xã HM, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh giấy chứng nhận mang tên ông Trần Quốc T và Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 02, tờ bản đồ số 26, diện tích đất là 104.9m², tại thôn PKT, xã PK, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh giấy chứng nhận mang tên ông Trần Quốc T và bà Lê Thị M. Cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất của hai thửa đất đã thế chấp cho phía ngân hàng để xử lý theo quy định của pháp luật thu hồi nợ cho Ngân hàng.

* Về chi phí xem xét thẩm định: Ngân hàng tự chi và tự nguyện chịu không yêu cầu giải quyết

* Án phí: Ông Trần Quốc T và bà Lê Thị M phải chịu 56.713.080 đồng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm. Hoàn trả Ngân hàng CT số tiền 56.500.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp tại Biên lai số AA/2019/0003503 ngày 24/02/2020 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi đ- ọc ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Tr- ờng hợp quyết định đ- ọc thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì ng- ời đ- ọc thi hành án dân sự, ng- ời phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị c- ưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án đ- ọc thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND thị xã Từ Sơn;
- Chi cục THA;
- Đ- ơng sự;
- L- u HS, Vp

THẨM PHÁN

Nguyễn Tiến H