

TP Cao Lãnh, ngày 17 tháng 9 năm 2020

Số: 63/2020/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 9 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 187/2020/TLST-DS ngày 13 tháng 3 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Võ Thanh V**, sinh năm 1966;

Địa chỉ: Số 435, tổ 12, ấp T M, xã T T, thành phố CL, tỉnh ĐT.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Võ Thanh V: bà Ngô Thị Kim X, sinh năm 1960, địa chỉ: Số 33-35, đường Lê Văn Tám, tổ 34, khóm 3, phường M, thành phố CL, tỉnh ĐT (văn bản ủy quyền ngày 09/9/2019).

- *Bị đơn:* **Nguyễn Thị Thúy H**, sinh năm 1985;

Địa chỉ: Số 200, đường Huỳnh Thúc Kháng, tổ 3, ấp H H, xã H A, thành phố CL, tỉnh ĐT.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Bà **Nguyễn Thị Kim C**, sinh năm 1964;

2. **Huỳnh Thị Thu H**, sinh năm 1989;

3. **Huỳnh Thị Kim H**, sinh năm 1992;

Địa chỉ: Số 200, đường Huỳnh Thúc Kháng, tổ 3, ấp H H, xã H A, thành phố CL, tỉnh ĐT.

4. **Huỳnh Đức H**, sinh năm 2005;

Người đại diện theo pháp luật : Bà Nguyễn Thị Kim C, sinh năm 1964 và ông Huỳnh Văn U (cha mẹ ruột);

Địa chỉ: Số 200, đường Huỳnh Thúc Kháng, tổ 3, ấp H H, xã H A, thành phố CL, tỉnh ĐT.

5. **Võ Minh T**, sinh năm 2005;

Địa chỉ: Số 200, đường Huỳnh Thúc Kháng, tổ 3, ấp H H, xã H A, thành phố CL, tỉnh ĐT.

Người đại diện theo pháp luật của Võ Minh Thư : Bà Nguyễn Thị Thúy H, sinh năm 1985 (mẹ ruột), địa chỉ: Số 200, đường Huỳnh Thúc Kháng, tổ 3, ấp Hòa Hưng, xã Hòa An, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp và ông Võ Thanh Phong, địa chỉ: ấp Hòa Hưng, xã Hòa An, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (cha ruột).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Võ Thanh V có bà Ngô Thị Kim X đại diện yêu cầu cá nhân Nguyễn Thị Thúy H trả cho ông V tiền vốn và lãi là 165.000.000 đồng (một trăm sáu mươi lăm triệu đồng).

Bà Nguyễn Thị Thúy H đồng ý cá nhân trả cho ông Võ Thanh V tiền vốn và lãi là 165.000.000 đồng (một trăm sáu mươi lăm triệu đồng).

Ghi nhận sự tự thỏa thuận giữa ông Võ Thanh V có bà Ngô Thị Kim Xuyên đại diện với Nguyễn Thị Thúy H như sau:

- Ông Võ Thanh V và bà Nguyễn Thị Thúy H có nghĩa vụ đến cơ quan Nhà nước có thẩm quyền chuyển nhượng diện tích 64 m² tại thửa đất số 5459, tờ bản đồ số 17, đất tại xã Hòa An, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: CS03546, ngày 12/9/2018 do ông Võ Thanh V đứng tên lại cho bà Nguyễn Thị Thúy H đứng tên theo quy định của pháp luật (bà H chịu lệ phí trước bạ chuyển nhượng theo quy định).

Diện tích đất ông V chuyển nhượng lại cho bà H:

Từ mốc số 1 đến mốc số 2 : 06 mét;

Từ mốc số 2 đến mốc số 7 : 10,7 mét;

Từ mốc số 7 đến mốc số 6 : 06 mét;

Từ mốc số 6 đến mốc số 1 : 10,7 mét;

(Kèm theo biên bản xem xét thẩm định và sơ đồ ngày 01/9/2020).

Về lãi suất chậm trả: Kể từ ngày bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.

Về án phí dân sự sơ thẩm : 4.125.000 đồng chị H tự nguyện chịu.

Trả lại cho ông Võ Thanh V tiền tạm án phí sơ thẩm đã nộp 300.000 đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số: 0001595, ngày 13/3/2020 và số tiền 4.650.000 đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0004893,

ngày 14/7/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Chi phí tố tụng: chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ 1.492.000 đồng chị H chịu. Ông V đã nộp tạm ứng và chi xong. Chị H có trách nhiệm trả lại cho ông V số tiền 1.492.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKS ND TP Cao Lãnh;
- Chi cục Thi hành án DS TP Cao Lãnh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Công Khanh