

Số: 07/2022/QĐST-DS

Thới Lai, ngày 08 tháng 02 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 26/01/2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 161/2021/TLST-DS ngày 07 tháng 12 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn:* Ông **Nguyễn Thái H, sinh năm 1985

Địa chỉ: ấp Thới Thuận A, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

Đại diện theo ủy quyền: Bà **Lê Ngọc A**, sinh năm 1984

Bà Đoàn Thị Diễm T, sinh năm 1996

Cùng địa chỉ: số 88 tổ 48A, khu vực 7, phường Hưng Phú, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

Bị đơn:* Bà **Nguyễn Thị Hồng H1, sinh năm 1978

Địa chỉ: ấp Định Khánh A, xã Định Môn, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho bị đơn: Luật sư **Trần Thị M**
– VPLS Thế Thiên thuộc Đoàn Luật sư thành phố Cần Thơ.

**Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:*

1. Ông **Nguyễn Văn P**, sinh năm 1974

Địa chỉ: ấp Định Khánh A, xã Định Môn, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

2. Ông **Trương Văn M1**, sinh năm 1976

Địa chỉ: ấp Thới Phong A, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

3. Chị **Nguyễn Thị T1**, sinh năm 1996

4. Anh **Nguyễn Hồng K**, sinh năm 2001

Cùng địa chỉ: ấp Định Khánh A, xã Định Môn, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Số tiền chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại thửa 410, tờ bản đồ số 7, tọa lạc ấp Thới Xuân, xã Trường Thắng, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CS03590 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 11/6/2021 cho ông Nguyễn Thái H) là 360.000.000đồng (ba trăm sáu mươi triệu đồng). Số tiền này sẽ do bà Nguyễn Thị Hồng H1 trả cho ông Nguyễn Thái H vào ngày 26/3/2022. Sau khi nhận đủ số tiền 360.000.000đồng, ông Nguyễn Thái H có trách nhiệm chuyển nhượng lại cho bà Nguyễn Thị Hồng H1 quyền sử dụng đất tại thửa 410, tờ bản đồ số 7, tọa lạc ấp Thới Xuân, xã Trường Thắng, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CS03590 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 11/6/2021).

2.2. Về thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất: Ông Nguyễn Thái H và bà Nguyễn Thị Hồng H1 tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền và thực hiện theo quy định pháp luật. Về chi phí chuyển nhượng sẽ do bà H1 chịu;

2.3. Về án phí: Bà Nguyễn Thị Hồng H1 phải chịu 9.000.000đồng án phí dân sự sơ thẩm, căn trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp 2.700.000đồng theo biên lai thu số 0005178 ngày 21/12/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thới Lai, bà H1 phải nộp thêm 6.300.000đồng. Ông Nguyễn Thái H được nhận

lại 2.700.000đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0005147 ngày 01/12/2021 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Thới Lai.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thanh Trúc