

Lương Sơn, ngày 18 tháng 3 năm 2025

Số: 07/2025/QĐST - DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải T ngày 10 tháng 3 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 75/2024/TLST - DS, ngày 27 tháng 11 năm 2024

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải T về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải T, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà **Hách Thị T**, sinh năm 1954
Nơi cư trú: Tiểu khu 13, thị trấn L, huyện L, tỉnh H
- Bị đơn: Ông **Nguyễn Tráng K**, sinh năm 1947
Nơi cư trú: Tiểu khu 13, thị trấn L, huyện L, tỉnh H

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Tráng K trả cho bà Hách Thị T 64,2m² đất, mục đích sử dụng ODT, thuộc thửa số 111, tờ bản đồ 146 - B-II tại Tiểu khu 13, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình, giấy chứng nhận QSD đất số BD817027 vào sổ cấp GCN số CH00286 do UBND huyện Lương Sơn cấp ngày 10/01/2011 cho ông Nguyễn Tráng K và vợ Hách Thị T (Tài sản đã được xác lập tại bản án số 05/2011 ngày 16/9/2011 của Toà án nhân dân huyện Lương Sơn, tỉnh Hoà Bình); theo Trích đo hiện trạng sử dụng đất ngày 07/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình (đính kèm theo), đất có các thông số cạnh như sau:

- Phía Đông từ điểm số (1) đến điểm số (2) dài 11,90m
- Phía Tây từ điểm số (3) đến điểm số (4) dài 11,31m
- Phía Nam từ điểm số (2) đến điểm số (3) rộng 0.85m + 4.75m
- Phía Bắc từ điểm số (4) đến điểm số (1) rộng 5,58m

Bà Hách Thị T có quyền liên hệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để đăng ký, kê khai và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo hiện trạng sử dụng 64,2m² đất được tách từ giấy chứng nhận QSD đất số BD817027 vào sổ cấp GCN số CH00286 do UBND huyện Lương Sơn cấp ngày 10/01/2011 tên ông Nguyễn Tráng K và vợ Hách Thị T.

3. Về án phí: Bà Hách Thị T, ông Nguyễn Tráng K được miễn toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Hòa Bình;
- VKSND H. Lương Sơn;
- Chi cục THA H. Lương Sơn;
- Các đương sự;
- Lưu HS vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Nguyệt

Lương Sơn, ngày 18 tháng 3 năm 2025

Số: 07/2025/QĐST - DS

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải T ngày 10 tháng 3 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 75/2025/TLST - DS, ngày 11 tháng 3 năm 2024

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải T về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải T, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà **Hách Thị T**, sinh năm 1954

Nơi cư trú: Tiểu khu 13, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình

- Bị đơn: Ông **Nguyễn Tráng K**, sinh năm 1947

Nơi cư trú: Tiểu khu 13, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Tráng K đồng ý có nghĩa vụ tách trả cho bà Hách Thị T 64,2m² đất ODT +CLN trong thửa số 111, tờ bản đồ 146 - B-II; địa chỉ: Tiểu khu 13, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình; giấy chứng nhận QSD đất số BD817027 vào sổ cấp GCN số CH00286 do UBND huyện Lương Sơn cấp ngày 10/01/2011 cho ông Nguyễn Tráng K và vợ Hách Thị T. Phần đất 64,2m² có các thông số cạnh tiếp giáp như sau:

- Phía Đông dài 11,90m tiếp giáp phần đất còn lại của thửa đất số 146

- Phía Tây dài 11,31m tiếp giáp thửa đất số 110

- Phía Nam rộng 0.85m + 4.75m tiếp giáp thửa đất số 112

- Phía Bắc rộng 5,58m một phần tiếp giáp thửa đất số 111, một phần tiếp giáp đất hành lang giao thông

Theo Trích đo thửa đất ngày 07/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình

3. Về án phí: Bà Hách Thị T, ông Nguyễn Tráng K được miễn toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Hòa Bình;
- VKSND H. Lương Sơn;
- Chi cục THA H. Lương Sơn;
- Các đương sự;
- Lưu HS vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Nguyệt