TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH PHÚ THỌ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:06/2025/QĐ-PT	*Phú Thọ, ngày 04 tháng 9 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
HUỶ BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:
Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà: Ông Nguyễn Thanh Tùng
Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Hán Hưởng
Bà Lê Thị Thu Huyền

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số: 16/2025/DS-ST ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Toà án nhân dân thành phố Việt Trì (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 1), tỉnh Phú Thọ bị kháng nghị như sau:

Ngày 2 tháng 7 năm 2025, Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Phú Thọ kháng nghị toàn bộ Bản án dân sự sơ thẩm số: 16/2025/DS-ST ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Toà án nhân dân thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

XÉT THẤY:

Ngày 11 tháng 7 năm 2025, nguyên đơn là chị Nguyễn Vi Hồng T có văn bản xin được rút đơn khởi kiện.

Ngày 07 tháng 8 năm 2025 và ngày 15 tháng 8 năm 2025, bị đơn là bà Phùng Thị Hồng P và ông Nguyễn Văn M đều có văn bản đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn; Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có ý kiến gì về việc Nguyên đơn rút đơn khởi kiện.

Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và việc bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Ngày 04 tháng 9 năm 2025, Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Phú Thọ có Quyết định rút toàn bộ Quyết định kháng nghị phúc thẩm nêu trên.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy Bản án dân sự sơ thẩm số: 16/2025/DS-ST ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Toà án nhân dân thành phố Việt Trì (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 1), tỉnh Phú Thọ và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự phúc thẩm thụ lý số: 75/TLPT-DS ngày 30 tháng 7 năm 2025 về việc "Tranh chấp Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất", giữa:

Nguyên đơn: Chị Nguyễn Vi Hồng T, sinh năm 1994.

Nơi cư trú: Đội 10, khu H, phường V, tỉnh Phú Thọ.

Bị đơn: Ông Nguyễn Văn M, sinh năm 1975 và bà Phùng Thị Hồng P, sinh năm 1979.

Đều trú tại: Tổ 38, phố T, phường T, tỉnh Phú Thọ.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông Nguyễn Văn K, sinh năm 1961 và bà Nguyễn Thị Vi H, sinh năm 1972.

Đều có địa chỉ: Tổ 38, phố T, phường T, tỉnh Phú Thọ.

- Văn phòng Công chứng Vũ Thị Thu H

Đại diện hợp pháp: Bà Vũ Thị Thu H - Công chứng viên.

Địa chỉ: Số nhà 102, tổ 39A, phố T, phường T, tỉnh Phú Thọ.

2. Buộc ông Nguyễn Văn M và bà Phùng Thị Hồng P phải chịu 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Trả lại cho chị Nguyễn Vi Hồng T 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0003102 ngày 02/10/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

3. Nguyên đơn có quyền khởi kiện lại vụ án theo thủ tục do Bộ luật Tố tụng Dân sự quy định.

Nơi nhận:
- VKSND tỉnh Phú Thọ;
- TAND khu vực 1, tỉnh Phú Thọ;
- VKSND khu vực 1, tỉnh Phú Thọ;
- THADS khu vực 1, tỉnh Phú Thọ;
- THADS tỉnh Phú Thọ;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn Thanh Tùng