TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ BẠC LIÊU** **TỈNH BẠC LIÊU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 72A/2023/QĐST-DS	*Bạc Liêu, ngày 17 tháng 8 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ Luật Tố tụng dân sự năm 2015;

- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 09 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 210/2023/TLST-DS ngày 08 tháng 5 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận của các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần P. Trụ sở chính: Số 41 và 45, đường Lê Duẩn, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. Đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn T – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị. Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Trung H – Chức vụ: Trưởng nhóm thu hồi nợ hiện trường và ông Nguyễn Hoàng P – Chức vụ: Chuyên viên thu hồi nợ. Địa chỉ liên hệ: Số 442, đường Trần Phú, khóm 1, phường 7, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

* Đồng bị đơn: Anh Nguyễn Trung T, sinh năm 1983 và chị Lâm Thị Cẩm N, sinh năm 1986. Cùng địa chỉ: Số 9/4, khóm 3, phường 7, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Đại diện theo ủy quyền của anh T và chị N: Bà Tạ Thị Thúy H, sinh năm 1963. Địa chỉ: Khóm 3, phường 7, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Tạ Thị Thúy H, sinh năm 1963. Địa chỉ: Khóm 3, phường 7, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

- Chị Nguyễn Thị Anh T, sinh năm 1981. Địa chỉ: Khóm 3, phường 7, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

- Anh Cồ Như H, sinh năm 1979. Địa chỉ: Khóm 1, phường 7, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu

Đại diện theo ủy quyền của chị Nguyễn Thị Anh T và anh Cồ Như H: Bà Tạ Thị Thúy H, sinh năm 1963. Địa chỉ: Khóm 3, phường 7, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Anh Nguyễn Trung T và chị Lâm Thị Cẩm N có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần P tổng số tiền nợ tính đến ngày 09/8/2023, theo hợp đồng tín dụng số 0078/2021/HĐTD-OCB-CN và Khế ước nhận nợ số 0078/2021/KUNN-OCB-CN ngày 10/12/2021 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 0078.01/2021/HĐTD-OCB-CN/SĐBS ngày 17/12/2021 là **313,370,028 đồng** *(Ba trăm mười ba triệu, ba trăm bảy mươi nghìn, không trăm hai mươi tám đồng),* trong đó: Nợ gốc: 288,437,833 đồng, nợ lãi trong hạn: 23,285,888 đồng, nợ lãi quá hạn: 1,646,307đồng.

2.2 Anh Nguyễn Trung T và chị Lâm Thị Cẩm N có nghĩa vụ chịu khoản tiền lãi tiếp theo tính kể từ ngày 10/8/2023 cho đến khi thanh toán dứt điểm nợ gốc cho ngân hàng theo mức lãi suất nợ quá hạn thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đã ký kết là hợp đồng tín dụng hợp đồng tín dụng số 0078/2021/HĐTD-OCB-CN và Khế ước nhận nợ số 0078/2021/KUNN-OCB-CN ngày 10/12/2021 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 0078.01/2021/HĐTD-OCB-CN/SĐBS ngày 17/12/2021.

2.3 Trường hợp anh Nguyễn Trung T và chị Lâm Thị Cẩm N không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ số nợ trên cho ngân hàng thì ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản đã thế chấp để đảm bảo thu hồi nợ gồm: Phần đất tại thửa số 90, tờ bản đồ 43, diện tích đất 46,4m^2, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị tọa lạc tại khóm 3, phường 7, Tp.Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 660874 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 19/07/2021, cập nhật thay đổi người sử dụng đất ngày 15/12/2021 và toàn bộ các tài sản gắn liền trên đất.

2.4 Về chi phí tố tụng: Chi phí tố tụng (xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản thế chấp) trong vụ án là 600.000 đồng, ngân hàng đã nộp và chi xong, anh Nguyễn Trung T và chị Lâm Thị Cẩm N có nghĩa vụ trả lại cho ngân hàng số tiền 600.000 đồng (Sáu trăm nghìn đồng).

2.5 Về án phí dân sự sơ thẩm: Anh Nguyễn Trung T và chị Lâm Thị Cẩm N có nghĩa vụ nộp án phí dân sự sơ thẩm số tiền 7.834.251 đồng tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu.

Ngân hàng Thương mại Cổ phần P không phải chịu án phí, Ngân hàng đã nộp 7.708.000 đồng tiền tạm ứng án phí tại biên lai thu số 0008137 ngày 22 tháng 11

năm 2022 tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu được hoàn lại toàn bộ số tiền đã nộp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và Điều 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- TAND Tỉnh Bạc Liêu;
- VKSND TP.Bạc Liêu;
- Chi cục THADS TP. Bạc Liêu;
- Các đương sự;
- Lưu.

Trần Bích Ngọc