

Thuận Thành, ngày 03 tháng 12 năm 2018

Số: 06/2018/QĐST - DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 23 tháng 11 năm 2018 về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 279/2018/TLST - DS ngày 25/9/2018.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội.

Địa chỉ: số 77, đường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn L- Chức vụ: Tổng Giám đốc

Đại diện theo uỷ quyền:

Ông Hoàng Xuân Q Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội – Chi nhánh Kinh Bắc.

Ông Nguyễn Văn V- Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội – Chi nhánh Kinh Bắc

Địa chỉ: Đường L, phường Đ, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Bị đơn: Anh Nguyễn Xuân T, sinh năm 1991.

Chị Phạm Thị P, sinh năm 1990.

Địa chỉ Xóm 2, thôn L, thị trấn H huyện Thuận Thành tỉnh Bắc Ninh

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về nghĩa vụ trả nợ: Anh Nguyễn Xuân T, chị Phạm Thị P đồng ý trả nợ cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội tổng số tiền gốc và lãi tạm tính đến ngày 22/11/2018 là 5.071.703.373 đồng (Năm tỷ không trăm bảy mươi một triệu bảy trăm linh ba nghìn ba trăm bảy mươi ba đồng). Cụ thể: Tiền gốc: 4.500.000.000 đồng (Bốn tỷ năm trăm triệu đồng), tiền lãi vay: 544.241.088 đồng (Năm trăm bốn

mười bốn triệu hai trăm bốn mươi một nghìn không trăm tám mươi tám đồng , lãi phạt: 27.462.285 đồng (Hai mươi bảy triệu bốn trăm sáu mươi hai nghìn hai trăm tám mươi tám đồng) theo Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số 54/2017/HĐTĐTDH- CN/SHB.112100 ngày 13/11/2017 đã ký giữa anh Nguyễn Xuân T, chị Phạm Thị P và Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội - Chi nhánh Kinh Bắc.

Thời hạn trả nợ đến hết ngày 31/12/2018.

Kể từ ngày 23/11/2018, anh Nguyễn Xuân T, chị Phạm Thị P tiếp tục phải chịu lãi suất nợ quá hạn, lãi phạt theo Hợp đồng tín dụng đã ký kết với Ngân hàng.

Sau khi anh Nguyễn Xuân T, chị Phạm Thị P trả hết nợ cho Ngân hàng thì phía Ngân hàng có nghĩa vụ giải chấp tài sản thế chấp của anh Nguyễn Xuân T, chị Phạm Thị P theo quy định của pháp luật

Nếu anh Nguyễn Xuân T, chị Phạm Thị P vi phạm thời hạn trả nợ mà các bên đã thỏa thuận thì Ngân hàng có quyền đề nghị Cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp mà anh Nguyễn Xuân T, chị Phạm Thị P đã thế chấp cho Ngân hàng theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 164/2017/HĐTC –CN/SHB.112110 ngày 13/11/2007 đã ký để Ngân hàng thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

Cụ thể tài sản thế chấp là toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 106, tờ bản đồ số 27, diện tích 82,8m² tại phường Kinh Bắc , thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh và tài sản gắn liền với đất là ngôi nhà kiên cố 01 tầng có diện tích xây dựng 62,2m². Thửa đất này được UBND thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất , quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 538400 ngày 15/8/2013 mang tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là bà Nguyễn Hồng Nhung. Ngày 06/11/2017, anh Nguyễn Xuân T và chị Phạm Thị P nhận chuyển nhượng của bà Nguyễn Hồng Nhung theo hồ sơ số 999. Ngày 07/11/2017 được Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bắc Ninh xác nhận.

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ : Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội tự nguyện chịu 5.000.000đ (Năm triệu đồng) tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ theo quy định của pháp luật. Xác nhận Ngân hàng đã nộp đủ số tiền này.

Về án phí: Anh Nguyễn Xuân T , chị Phạm Thị P tự nguyện chịu 61.035.500đ (Sáu mươi một triệu không trăm ba mươi năm nghìn năm trăm đồng) (đã làm tròn số) tiền án phí dân sự sơ thẩm theo quy định của pháp luật.

Hoàn trả Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội số tiền 56.400.000đ (Năm mươi sáu triệu bốn trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai số AA/2012/01424 ngày 25/9/2018 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thuận Thành.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi

hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Thuận Thành;
- THA huyện Thuận Thành;
- Các đương sự.
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Đã ký

Nguyễn Thị Minh Thu