

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ BẮC NINH
TỈNH BẮC NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bắc Ninh, ngày 30 tháng 9 năm 2021.

Số: 48/2021/QĐST-DS.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 9 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 119/2021/TLST- DS, ngày 26/8/2021.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam ;
Địa chỉ: Số 02, đường Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật Ông Tiết Văn Thành – Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền : Bà Nguyễn Thị Hiền – Giám đốc chi nhánh thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Người nhận ủy quyền lại: Bà Đào Thị H – Giám đốc phòng giao dịch C, theo giấy ủy quyền số 900/2021/UQ-NHNo.TPBN-TD ngày 18/8/2021; Địa chỉ: Số 37, đường Nguyễn Đăng Đ, phường S, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Bị đơn: Ông Phạm Văn Đ, sinh năm 1974 và bà Trần Thị D, sinh năm 1974.
Địa chỉ: Khu Tr, phường H, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. Bà D ủy quyền cho ông Đ đại diện, theo giấy ủy quyền ngày 21/9/2021.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau :

Ông Phạm Văn Đ bà Trần Thị D thanh toán cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh thành phố Bắc Ninh khoản tiền vay theo hợp đồng tín dụng số 2602LAV201801531 ngày 03/7/2018; Số dư nợ gốc tính đến ngày 31/7/2021 là 286.900.000 đồng; Tiền lãi trong hạn tính đến ngày 31/7/2021 là 87.996170 đồng, tiền lãi quá hạn là 8.441.206 đồng. Tổng cộng cả gốc và lãi tính đến ngày 31/7/2021 là 383.337.376 đồng. Số nợ được thanh toán vào 04 lần cụ thể như sau: lần 1 vào ngày 26/11/2021 số tiền 100.000.000 đồng, lần 2 ngày 26/01/2022 số tiền 100.000.000 đồng; lần 3 ngày 26/3/2022 số tiền 100.000.000

đồng; lần 4 ngày 26/5/2022 số tiền còn lại. Ông Đ bà D tiếp tục phải chịu lãi theo hợp đồng tín dụng số 2602LAV201801531 kể từ ngày 01/8/2021 cho đến khi thanh toán xong nợ.

Trường hợp ông Đ bà D không thanh toán nợ , Ngân hàng yêu cầu cơ quan Thi hành án xử lý tài sản đảm bảo để thu hồi nợ , theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 2602-LCL-201801117 ngày 03/7/2018; Tài sản thế chấp là thửa đất số 91, tờ bản đồ số 18, diện tích 204m² và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại khu Trần , phường Hạp Lĩnh, thành phố Bắc Ninh , tỉnh Bắc Ninh , giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 504306 do UBND thành phố Bắc Ninh cấp ngày 22/02/2011 đứng tên ông Phạm Văn Đ bà Trần Thị D.

Về án phí và chi phí tố tụng : Ông Đ bà D chịu 9.583.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm và trả cho Ngân hàng 3.000.000 đồng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ tài sản thế chấp.

Trả lại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh thành phố Bắc Ninh số tiền 9.583.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai thu số: AA/2019/0001093 ngày 26/8/2021 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự , người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bắc Ninh.
- VKSND tỉnh, thành phố.
- THADS thành phố.
- Các đương sự.
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Nhàn