

Số: 72/2026/QĐ-PT

Tây Ninh, ngày 29 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Hoàng Thị Thúy Lành

Các Thẩm phán:

Bà Dương Thuý Hằng

Bà Đinh Thị Ngọc Yến

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 126/2025/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1 – Tây Ninh bị kháng cáo như sau:

Ngày 10 tháng 10 năm 2025, bị đơn Nguyễn Văn P, Lê Thị B kháng cáo một phần bản án sơ thẩm, đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh sửa bản án sơ thẩm theo hướng không chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn, chấp nhận yêu cầu phản tố của bị đơn.

XÉT THẤY:

Sau khi TAND tỉnh Tây Ninh ban hành Quyết định đưa vụ án ra xét xử sơ thẩm, ngày 29 tháng 4 năm 2026, người kháng cáo - bị đơn ông Nguyễn Văn P, bà Lê Thị B nộp đơn xin rút kháng cáo và người đại diện theo uỷ quyền của ông P, bà B - ông Nguyễn Văn T đề nghị vắng mặt tại phiên toà phúc thẩm.

Căn cứ vào các Điều 289 và 295, 296 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 1085/2025/DS-PT ngày 24 tháng 12 năm 2025 về việc “Tranh quyền sử dụng đất, yêu cầu huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, vô hiệu hợp đồng tặng cho QSDĐ; yêu cầu vô hiệu hợp đồng thế chấp QSDĐ”, giữa:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị P1, sinh năm 1971.

Địa chỉ: Ấp B, xã M, tỉnh Tây Ninh

Bị đơn: Ông Nguyễn Văn P, sinh năm 1954.

Địa chỉ: số B ấp X, phường K, tỉnh Tây Ninh

Người đại diện theo uỷ quyền của bị đơn: Ông Nguyễn Văn T.

Địa chỉ: số C ấp N, phường K, tỉnh Tây Ninh

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của đại diện bị đơn: ông Nguyễn Hữu T1.

Địa chỉ: số A ấp B, phường K, tỉnh Tây Ninh

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Nguyễn Văn S, sinh năm 1969.

Địa chỉ: số 2/67 Ấp Ngãi Lợi A, phường Khánh Hậu, tỉnh Tây Ninh

2. Ngân hàng TMCP B5.

Địa chỉ trụ sở: số D N, phường B, Thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Huỳnh Trần Công T2 - Chức vụ: Phó Phòng quan hệ khách hàng cá nhân (Theo Giấy ủy quyền số 258/2025/UQ-BVBankLA ngày 04/9/2025)

3. Bà Lê Thị B, sinh năm 1955.

Địa chỉ: số 221 ấp Xuân Hòa 1, phường Khánh Hậu, tỉnh Tây Ninh

4. Ông Lê Văn D, sinh năm 1964.

Địa chỉ: ấp 2, xã Mỹ An, tỉnh Tây Ninh

5. Chủ tịch UBND phường K, tỉnh Tây Ninh: Ông Nguyễn Quốc C (kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của Ủy ban nhân dân thành phố T, tỉnh Long An do đất tranh chấp nằm trên địa bàn xã L cũ)

6. Văn phòng C3 (Văn phòng C4 cũ).

Địa chỉ trụ sở: số A L, phường L, tỉnh Tây Ninh

7. Văn phòng C5 (nay là Văn phòng C6).

Địa chỉ trụ sở: số A B, phường L, tỉnh Tây Ninh, có đơn xin vắng mặt.

8. Văn phòng C7

Địa chỉ: số 12 Trà Quý Bình, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh

9. Bà Huỳnh Thị B1, sinh năm 1929 (đã chết năm 2021)

Những người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bà Huỳnh Thị B1:

9.1. Ông Nguyễn Văn N, sinh năm 1950 (đã chết năm 2002).

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông N:

9.1.1. Ông Nguyễn Văn M, sinh năm 1973.

Địa chỉ: số C ấp X, Phường K, tỉnh Tây Ninh

9.1.2. Bà Nguyễn Thị N1, sinh năm 1976.

Địa chỉ: ấp T, xã T, tỉnh Đồng Tháp

9.1.3. Bà Nguyễn Hoàng K, sinh năm 1977.

Địa chỉ: ấp T, T, tỉnh Đồng Tháp

9.1.4. Bà Nguyễn Thị Mỹ H, sinh năm 1979.

Địa chỉ: số B KP H, phường T, tỉnh Long An, có đơn xin vắng mặt.

9.1.5. Bà Nguyễn Hữu K1, sinh năm 1985.

Địa chỉ: số C ấp X, K, tỉnh Tây Ninh

9.1.6. Bà Nguyễn Hữu K2, sinh năm 1988.

Địa chỉ: số C ấp X, Phường K, tỉnh Tây Ninh

9.17. Bà Nguyễn Thị N2, sinh năm :1953.

Địa chỉ : Số C X, Phường K, tỉnh Tây Ninh.

9.2. Ông Nguyễn Văn C1, sinh năm 1951.

Địa chỉ: số B ấp X, là Phường K, tỉnh Tây Ninh

9.3 Ông Nguyễn Văn Đ, sinh năm 1956.

Địa chỉ: ấp X, Phường K, tỉnh Tây Ninh

9.4. Ông Nguyễn Văn P2, sinh năm 1960.

Địa chỉ: số A ấp N, phường K, tỉnh Tây Ninh

9.5. Bà Nguyễn Thị B2, sinh năm 1963.

Địa chỉ: số C N, phường K, tỉnh Tây Ninh

9.6. Ông Nguyễn Văn B3, sinh năm 1963.

Địa chỉ: số D ấp X, phường K, tỉnh Tây Ninh

9.7. Bà Nguyễn Thị Đ1 Đây, sinh năm 1965 (đã chết năm 1965 không có người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng).

9.8. Ông Nguyễn Văn B4, sinh năm 1968.

Địa chỉ: số C ấp X, phường K, tỉnh Tây Ninh

9.9. Ông Nguyễn Văn S, sinh năm 1969.

Địa chỉ: số B ấp N, phường K, tỉnh Tây Ninh

9.10. Ông Nguyễn Văn T3, sinh năm 1969.

Địa chỉ: số C ấp X, phường K, tỉnh Tây Ninh

9.11. Bà Nguyễn Thị P1, sinh năm 1971.

Địa chỉ: Ấp B, xã M, Tây Ninh

9.12. Bà Nguyễn Thị C2, sinh năm 1974.

Địa chỉ: số H N, phường L, tỉnh Tây Ninh

Người làm chứng: Bà Nguyễn Thị H1, sinh năm 1960.

Địa chỉ: ấp X, phường K, tỉnh Tây Ninh

II. Bản án dân sự sơ thẩm số 126/2025/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1 - Tây Ninh có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

III. Về án phí dân sự phúc thẩm: Ông Nguyễn Văn P, bà Lê Thị B là người cao tuổi, được miễn tiền tạm ứng án phí phúc thẩm nên không xử lý tiền tạm ứng án phí phúc thẩm.

IV. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- TAND tối cao tại TP.HCM;
- VKSND tối cao tại TP.HCM;
- VKSND tỉnh Tây Ninh;
- TAND khu vực 1 - Tây Ninh;
- Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;
- Đương sự;
- Phòng HCTP-TAND tỉnh TN;
- Phòng GD, TT, T&THA.TANDTTN;
- Lưu. hồ sơ, lưu trữ, tập án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Hoàng Thị Thúy Lành