TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 10 – ĐÀ NẴNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 191/2026/QĐST-DS	*Đà Nẵng, ngày 19 tháng 3 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNHĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

- Căn cứ vào Điều 48; 217; 218; 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

- Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Người khởi kiện tự nguyện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan rút toàn bộ yêu cầu độc lập trong vụ án.

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 23/2025/TLST - DS ngày 15/01/2025, về Tranh chấp hợp đồng mua bán nhà (biệt thự), giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Vũ Thanh S, sinh năm 1981, địa chỉ: Tập thể Công ty xây lắp Bộ lương thực thực phẩm - Phường H, thành phố Hà Nội; bà Hoàng Thị T, sinh năm 1986, địa chỉ: Số nhà A, đường Đ, tổ A, phường L, thành phố Hải Phòng.

- Bị đơn: Công ty Cổ phần Đ. Địa chỉ trụ sở chính: Khối phố H, phường Đ, thành phố Đà Nẵng.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ngân hàng Thương mại cổ phần T1 (T2). Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà T2, số E, phố L, phường C, thành phố Hà Nội.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự có quyền khởi kiện để yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định pháp luật.

- Về tạm ứng án phí và chi phí tố tụng khác:

Hoàn trả cho ông Vũ Thanh S và bà Hoàng Thị T số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 72.820.000 đồng (bảy mươi hai triệu tám trăm hai mươi nghìn đồng), theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0015113 ngày 15/01/2025 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn (nay là Phòng Thi hành án Khu vực 10 - Đà Nẵng).

Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ trong vụ án là 1.200.000 đồng. Ông Vũ Thanh S và bà Hoàng Thị T được nhận lại số tiền tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ đã nộp còn thừa là 1.800.000 đồng (một triệu tám trăm nghìn đồng).

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- TAND thành phố Đà Nẵng;
- Viện KSND Khu vực 10 – Đà Nẵng;
- Cơ quan THADS thành phố Đà Nẵng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Hữu Phúc