

Thanh Sơn, ngày 27 tháng 01 năm 2021

Số: 01 /2021/QĐST - DS

QUYẾT ĐỊNH **CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 01 năm 2021 về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 43/2020/TLST- DS ngày 22 tháng 10 năm 2020.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi nhận trong biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 01 năm 2021 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam.

Địa chỉ: Tháp BIDV, 35 Hàng Vôi, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đức Tú, chức vụ : Tổng giám đốc.

Người được ủy quyền khởi kiện: Ngân Hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam- chi nhánh Hùng Vương. Do Ông Nguyễn Trung Chính làm người đại diện.

Người được ủy quyền lại: Ông Đỗ Việt, chức vụ : Giám đốc Phòng giao dịch Thanh Sơn theo quyết định Ủy quyền số 950 ngày 22/6/2020 của Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam – chi nhánh Hùng Vương

- *Bị đơn*: Ông Lại Văn Thành – Sinh năm 1955 và vợ là bà Lại Thị Dung – Sinh năm 1955

Người đại diện theo ủy quyền: Anh Lại Huy Khánh – Sinh năm 1978

Đều cùng địa chỉ: Khu 5, xã Kinh Kệ, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ.

Nay là khu 5, xã Phùng Nguyên, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Người đại diện của nguyên đơn ông Đỗ Việt, người đại diện theo ủy quyền của bị đơn là ông Lại Huy Khánh thống nhất tự nguyện thỏa thuận như sau:

2.1 Về số tiền nợ:

Theo Hợp đồng tín dụng số 01/2019/9732040/HĐTD ngày 02/04/2019 Ông Lại Văn Thành và bà Lại Thị Dung ký kết với Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển

Việt Nam - Chi nhánh Hùng Vương – Phòng giao dịch Thanh Sơn tính đến ngày 20/01/2021 ông Lại Văn Thành và bà Lại Thị Dung còn nợ Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hùng Vương tổng số tiền là: 880.734.965 đồng (Tám trăm tám mươi triệu bảy trăm ba mươi tư nghìn chín trăm sáu mươi lăm đồng), trong đó: Tiền nợ gốc là 770.000.000 đồng (*Bằng chữ: Bảy trăm bảy mươi triệu đồng*), tiền lãi trong hạn là 74.498.013 đồng (*Bảy mươi tư triệu bốn trăm chín mươi tám nghìn không trăm mười ba đồng*), lãi phạt quá hạn là 36.236.952 đồng (*ba mươi sáu triệu hai trăm ba mươi sáu nghìn chín trăm năm mươi hai đồng*).

2.2. Về phương thức trả nợ:

Ông Lại Văn Thành và bà Lại Thị Dung phải trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) toàn bộ số tiền 880.734.965 đồng (Tám trăm tám mươi triệu bảy trăm ba mươi tư nghìn chín trăm sáu mươi lăm đồng), trong đó: Tiền nợ gốc là 770.000.000 đồng (*Bằng chữ: Bảy trăm bảy mươi triệu đồng*), tiền lãi trong hạn là 74.498.013 đồng (*Bảy mươi tư triệu bốn trăm chín mươi tám nghìn không trăm mười ba đồng*), lãi phạt quá hạn là 36.236.952 đồng (*ba mươi sáu triệu hai trăm ba mươi sáu nghìn chín trăm năm mươi hai đồng*). Cụ thể:

Ngày 31/3/2021 ông Thành và bà Dung phải trả 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng) tiền nợ gốc.

Ngày 30/6/2021 ông Thành và bà Dung phải trả 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng) tiền nợ gốc.

Ngày 30/9/2021 ông Thành và bà Dung phải trả toàn bộ số tiền nợ gốc còn lại là 620.000.000 đồng (Sáu trăm hai mươi triệu đồng) tiền nợ gốc và tiền lãi trong hạn là 74.498.013 đồng (*Bảy mươi tư triệu bốn trăm chín mươi tám nghìn không trăm mười ba đồng*), lãi phạt quá hạn là 36.236.952 đồng (*ba mươi sáu triệu hai trăm ba mươi sáu nghìn chín trăm năm mươi hai đồng*).

Ông Lại Văn Thành và vợ là bà Lại Thị Dung tiếp tục thanh toán tiền nợ lãi phát sinh từ ngày 20/01/2021 theo lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 01/2019/9732040/HĐTD ngày 02/04/2019 đã được ký kết giữa ông Lại Văn Thành và bà Lại Thị Dung với BIDV Hùng Vương - Phòng giao dịch Thanh Sơn cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

2.3 Trường hợp ông Lại Văn Thành và bà Lại Thị Dung vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo thỏa thuận thì Ngân hàng Thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án xử lý tài sản gắn liền với đất tại thửa đất của Ông Lại Văn Thành và bà Lại Thị Dung tại Khu 5, xã Kinh Kệ (nay là xã Phùng Nguyên), huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ, theo giấy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP696725 do UBND huyện Lâm Thao cấp ngày 16/10/2013 theo Hợp đồng thế chấp số 01/2019/9732040/HĐBĐ ngày 02/04/2019.

2.4 Về án phí:

Bị đơn ông Lại Văn Thành và vợ là bà Lại Thị Dung tự nguyện nộp toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm là 19.211.000 đồng (Mười chín triệu hai trăm mười một nghìn đồng). Trả lại cho ngân hàng Thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam

(BIDV) toàn bộ tiền tạm ứng án phí dân sự đã nộp là 18.500.000đồng (Mười tám triệu năm trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2020/0003301 ngày 20/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Sơn.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi đ- ợc ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trong tr- ờng hợp quyết định đ- ợc thi hành theo quy định tại Điều 2 - Luật thi hành án dân sự thì ng- ời đ- ợc thi hành án dân sự, ng- ời phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị c- ưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7, và 9 - Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án đ- ợc thực hiện theo quy định tại điều 30 - Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhân:

- Các đương sự
- VKS tỉnh + huyện
- Chi cục THADS huyện
- L- u HSVA

Thẩm phán

Đã ký

Trần Thị Duyên Hòa