TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ BẠC LIÊU** **TỈNH BẠC LIÊU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 27/2024/QĐST-DS	*Tp. Bạc Liêu, ngày 05 tháng 4 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 3 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 524/2023/TLST-DS ngày 04 tháng 12 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần K

Trụ sở: Số 40-42-44, P, phường V, thành phố R, tỉnh Kiên Giang

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Ngọc M – Tổng Giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền:

- Bà Trương Thị Mỹ N – Chuyên viên Xử lý nợ khu vực Phòng Xử lý nợ

- Ông Trần Quốc K – Chuyên viên xử lý nợ Thẻ và Tài chính vi mô Phòng xử Xử lý nợ

- Bà Huỳnh Phương T – Chuyên viên xử lý nợ Thẻ và Tài chính vi mô Phòng xử Xử lý nợ

- Ông Trần Hải Đ – Chuyên viên xử lý nợ khu vực Phòng xử Xử lý nợ

- Ông Phạm Quốc T – Chuyên viên xử lý nợ khu vực Phòng xử Xử lý nợ.

* Bị đơn: Ông Nguyễn Văn H, Sinh năm: 1956.

Địa chỉ: Số 055, đường V, Khóm T, Phường B, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu.

* Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1949;

- Ông Tăng Hòa P, sinh năm 1978;

- Anh Nguyễn Thanh S, sinh năm 2004;

- Anh Nguyễn Trường V, sinh năm 2005;

Cùng địa chỉ: Số 055, đường V, Khóm T, Phường B, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Văn H có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần K hai khoản vay tính đến ngày 28/3/2024 là 30.000.000 đồng, lãi trong hạn là 7.072.000 đồng, lãi quá hạn là 137.351.500 đồng. Tổng cộng là 174.423.500 đồng.

Ông Nguyễn Văn H có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần K tiền lãi nợ quá hạn trên số nợ gốc theo mức lãi suất của hợp đồng tín dụng đã ký kết, tính từ sau ngày 28/3/2024 đến khi thanh toán xong số nợ cho Ngân hàng.

Trường hợp ông Nguyễn Văn H không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả không đầy đủ số tiền còn nợ thì Ngân hàng TMCP K có quyền yêu cầu tài sản thế chấp nợ vay sẽ được tiến hành phát mãi theo quy định của pháp luật để thu hồi nợ gồm tài sản đã thế chấp sau: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, tọa lạc tại Phường B, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu, diện tích đất 72,9m2; thuộc thửa đất số 72; tờ bản đồ số 02; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 067394 do UBND thị xã (Nay là thành phố B) cấp ngày 24/01/2005.

- Án phí dân sự sơ thẩm:

Ông Nguyễn Văn H phải nộp án phí số tiền là 2.180.294 đồng. Ông H là người cao tuổi nên được miễn án phí.

Ngân hàng Thương mại Cổ phần K phải nộp án phí số tiền là 2.180.294 đồng.

Ông Nguyễn Văn H tự nguyện nộp án phí thay Ngân hàng Thương mại Cổ phần K. Cho nên ông Hảo phải nộp án phí số tiền là 2.180.294 đồng.

Ngân hàng Thương mại Cổ phần K không phải chịu án phí. Ngân hàng đã nộp số tiền tạm ứng án phí là 5.519.000 đồng theo biên lai số 0002196 ngày 23 tháng 11 năm 2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu được hoàn lại toàn bộ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị

cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bạc Liêu;
- VKSND Tp. Bạc Liêu;
- Chi cục THADS Tp. Bạc Liêu;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ;
- Lưu Tòa án.

Lê Hồng Lam