

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 08 tháng 02 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 54/2020/TLST-DS ngày 10 tháng 11 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại C (OCB); địa chỉ: Số A đường L, phường B, quận S, thành phố Hồ Chí Minh; người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn T - Chủ tịch Hội đồng quản trị; người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị L - Giám đốc Bán lẻ OCB chi nhánh Hải Phòng, phòng giao dịch L (văn bản ủy quyền số 09/2020/UQ-OCB ngày 23/9/2020); người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Phạm Văn L – Giám đốc QHKKH-RB của OCB (văn bản ủy quyền số 23.09/2020/UQ-OCB ngày 23/9/2020).

Bị đơn: Ông Đàm Xuân B và bà Phạm Thị H; cùng địa chỉ: Thôn P, xã C, huyện A, Hải Phòng.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Anh Đàm Xuân N và chị Đỗ Thị T; cùng địa chỉ: Thôn P, xã C, huyện A, Hải Phòng.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Đàm Xuân B, anh Đàm Xuân N và chị Đỗ Thị T là bà Phạm Thị H (giấy ủy quyền ngày 05/02/2021)

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số tiền nợ và nghĩa vụ trả nợ: Ông Đàm Xuân B và bà Phạm Thị H phải trả cho Ngân hàng Thương mại C tổng số tiền nợ tính đến ngày 08 tháng 02 năm 2021 là 315.864.234 đồng (ba trăm mười lăm triệu tám sáu mươi bốn nghìn hai trăm ba

mười hai đồng); trong đó nợ gốc là 306.000.000đ (ba trăm linh sáu triệu đồng), nợ lãi trong hạn là 9.864.234đ (chín triệu tám trăm sáu mươi tư nghìn hai trăm ba mươi tư đồng) theo hợp đồng tín dụng số 0121-LT/2018/HĐTD-CN ngày 31 tháng 5 năm 2018.

2.2 Về tài sản bảo đảm: Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật, nếu ông Đàm Xuân B và bà Phạm Thị H vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo thoả thuận nêu trên thì Ngân hàng Thương mại C có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp là quyền sử dụng 1980m² đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 95, tờ bản đồ số 293-B-III-4, địa chỉ: Thôn P, xã C, huyện A, thành phố Hải Phòng. Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện An Lão, thành phố Hải Phòng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 204914, sổ vào sổ cấp GCN: H0797/AL ngày 05 tháng 9 năm 2007 mang tên ông Đàm Xuân B và bà Phạm Thị H.

Ông Đàm Xuân B, bà Phạm Thị H, anh Đàm Xuân N và chị Đỗ Thị T phải có nghĩa vụ bàn giao tài sản trên để xử lý phát mại theo quy định của pháp luật.

Nếu số tiền phát mại tài sản không đủ để trả nợ thì ông Đàm Xuân B và bà Phạm Thị H có nghĩa vụ tiếp tục trả nợ số tiền còn thiếu cho đến khi trả xong. Nếu số tiền phát mại tài sản còn thừa ra sau khi đã trả hết nợ thì ông Đàm Xuân B và bà Phạm Thị H được nhận lại số tiền này.

2.3 Về lãi suất: Kể từ tiếp theo của ngày ban hành quyết định này (ngày 18 tháng 02 năm 2021), nếu ông Đàm Xuân B và bà Phạm Thị H chưa trả tiền cho Ngân hàng Thương mại C thì ông Đàm Xuân B và bà Phạm Thị H tiếp tục phải trả tiền lãi cho Ngân hàng Thương mại C theo mức lãi suất hai bên đã thoả thuận trong hợp đồng tín dụng trên tổng số tiền nợ gốc chưa trả, tương ứng với thời gian chưa trả cho đến khi trả xong

2.4. Về án phí: Ông Đàm Xuân B và bà Phạm Thị H nhận nộp toàn bộ tiền án phí sơ thẩm theo quy định của pháp luật là: $(315.864.234đ \times 5\%) : 2 = 7.896.605đ$ (bảy triệu tám trăm chín mươi sáu nghìn sáu trăm linh năm đồng).

Trả lại cho Ngân hàng Thương mại C số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 16.500.000đ (Mười sáu triệu năm trăm nghìn đồng) theo biên lai số 0011591 ngày 09 tháng 11 năm 2020 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Lão.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành

án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND TP Hải Phòng;
- VKSND huyện An Lão;
- Chi cục THADS huyện An Lão;
- Các đương sự;
- Lưu: Hồ sơ vụ án, HCTP.

THẨM PHÁN

Vũ Văn Định