TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN SÓC SƠN** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI** **----------** **Số: 07/2020/QĐST - DS**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** **----------** ***Sóc Sơn, ngày 23 tháng 7 năm 2020***

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN SÓC SƠN - THÀNH PHỐ HÀ NỘI

- Căn cứ vào điều 212 và điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;
- Căn cứ Khoản 2 Điều 91 Luật các tổ chức tín dụng năm 2010;
- Căn cứ Khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội khóa 14 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án
- Căn cứ Nghị định 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính Phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm;
- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 7 năm 2020 về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 10/2020/TLST - KDTM ngày 26 tháng 5 năm 2020.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 15/7/2020 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

<u>Nguyên đơn</u>:

Ngân hàng TMCP B

Địa chỉ trụ sở: Tòa nhà H Nguyễn Thị Minh K, phường 5 Quận 3 Thành phố Hồ Chí Minh.

Do ông **Ngô Quang T** - Tổng giám đốc , là người đại diện theo pháp luật.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn:

Ông **Nguyễn Phúc H -** Phó giám đốc Trung tâm quản lý và thu hồi nợ Ngân hàng TMCP B (*theo Giấy ủy quyền số 363/2019/UQ-PCTT ngày 18/11/2019*).

Người được ông H ủy quyền lại:

1. Ông **Vũ Văn S -** Chuyên viên XLN Ngân hàng TMCP B (*có mặt*)
2. Ông **Lại Thái Đ -** Chuyên viên XLN Ngân hàng TMCP B

(*theo Giấy ủy quyền số 246 ngày 04/5/2020*).

Bị đơn:

Ông **Nguyễn Mai Q,** sinh năm 1966 (*có mặt*)

Trú tại: Khối X, xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, Hà Nội

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1. Cháu **Nguyễn Ngọc C,** sinh ngày 09/4/2006 (*con ông Q*)
2. Cháu **Nguyễn Mai Thái H,** sinh ngày 07/01/2003 (*con ông Q*)

Đều trú tại: Khối X, xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, Hà Nội

(*Ông Q là người đại diện hợp pháp của cháu Nguyễn Ngọc C, Nguyễn Mai Thái H*).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về số tiền phải thanh toán: Các bên đương sự thống nhất xác định:

Tính đến ngày 12/7/2020 ông Nguyễn Mai Q còn nợ Ngân hàng TMCP B tổng số tiền là **2.268.274.167** đồng**,** bao gồm 600.000.000 đồng nợ gốc, 1.000.000 đồng lãi trong hạn, 1.664.500.000 đồng lãi quá hạn và 2.774.167 đồng tiền phạt chậm trả lãi.

Về thời gian thanh toán:

Các bên đương sự thống nhất thỏa thuận như sau:

Tháng 8,9,10,11,12/2020, mỗi tháng ông Q trả Ngân hàng TMCP B 20.000.000 đồng nợ gốc (trả vào ngày 25 của tháng). Đến ngày 25/01/2021, ông Q tất toán khoản nợ cho Ngân hàng, bao gồm: Tổng số tiền còn nợ tạm tính đến ngày 12/7/2020 là **2.268.274.167** đồng**,** bao gồm 600.000.000 đồng nợ gốc, 1.000.000 đồng lãi trong hạn, 1.664.500.000 đồng lãi quá hạn, 2.774.167 đồng tiền phạt chậm trả lãi và các khoản nợ lãi, tiền phạt phát sinh theo lãi suất quá hạn, lãi phạt thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 0151/TD-2010 ngày 02/6/2010 kể từ ngày 13/7/2020 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

Nếu ông Q vi phạm bất cứ kì trả nợ nào theo thỏa thuận trên thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án kê biên phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi nợ là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 6, tờ bản đồ số 02 tại địa chỉ: Phố Chợ, xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội đã được Ủy ban nhân dân huyện Sóc Sơn cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: AC 542525 ngày 14/6/2005 cho ông Nguyễn Mai Q.

- Toàn bộ số tiền thu được từ việc phát mại tài sản bảo đảm được thực hiện cho nghĩa vụ trả nợ của ông Q đối với Ngân hàng TMCP B.

- Trường hợp số tiền thu được từ việc phát mại tài sản bảo đảm không đủ để thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thì ông Nguyễn Mai Q phải tiếp tục chịu trách nhiệm trả số nợ còn lại cho Ngân hàng TMCP B.

Về án phí: Các bên thống nhất thỏa thuận ông Nguyễn Mai Q chịu cả theo quy định của pháp luật.

- Ông Nguyễn Mai Q phải chịu án phí theo quy định của pháp luật là: 36.682.000 (*ba mươi sáu triệu, sáu trăm tám mươi hai nghìn*) đồng.

- Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP B số tiền tạm ứng án phí 38.130.000 (*ba mươi tám triệu, một trăm ba mươi nghìn*) đồng đã nộp theo biên lai thu tiền số AA/2018/0018678 ngày 26/5/2019 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, Thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- *VKSND huyện Sóc Sơn;*
- *Chi cục THADS huyện Sóc Sơn;*
- *TAND Thành phố Hà Nội;*
- *Đương sự;*
- *Lưu hồ sơ.*

THẨM PHÁN

Lê Quang Khanh